

Gallery  
Residence



# Gallery

Residence

O encontro da competência  
com a credibilidade.



Louly Caixe Incorporadora,  
transformando projetos  
em realidade

A Louly Caixe Engenharia foi criada em 2011 para atuar na Região Centro-Oeste na concepção, incorporação e execução de empreendimentos imobiliários.

Incorporadora por sua essência, desenvolve, lança e constrói apartamentos.

Em 2013, lançou seu primeiro empreendimento, o Residencial Laranjeiras, na cidade de Rio Verde/GO, com a marca "BOM D+".

Em de 2014, firmou parceria estratégica com Investidor Institucional, fortalecendo e impulsionando o seu crescimento.

Em 2016, implantou o Sistema de Gestão da Qualidade para o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H), nível A, colocando-se entre as principais empresas do mercado.

Em 2020 atingiu a marca das 1.000 unidades habitacionais entregues, consolidando-se no mercado imobiliário goiano, onde inova com o lançamento do conceito CONECTA.



Três Incorporadora,  
inspirados na sua realização.

A Três Incorporadora é uma empresa que alia sustentabilidade, inovação e credibilidade na execução de obras comerciais e residenciais em todo o território nacional.

Acreditamos que cada detalhe de um projeto deve ser pensado para tornar o dia a dia de quem está morando em nossos imóveis mais fácil, saudável e prazeroso.

Por isso, nossas soluções visam conceitos de habitação baseados na melhoria contínua dos processos de construção. Nosso foco é totalmente voltado para a satisfação do cliente. Ressignificando espaços e trabalhando sempre em busca da melhor qualidade de vida.



Somos uma Plataforma  
de soluções para  
o mercado habitacional.

Nós somos uma Landtech. A solução tecnológica para o mercado habitacional brasileiro.

Estamos presentes em mais de 100 municípios do Brasil

+ de 290 ativos imobiliários

+ de 40.000 famílias impactadas

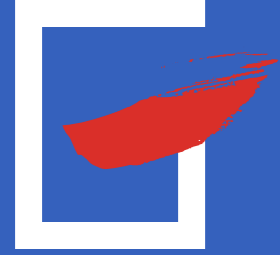
+ de R\$2,5 bi sob gestão

+ de 600 colaboradores

Nosso propósito é Transformar o mercado habitacional brasileiro, oferecendo uma plataforma tecnológica de serviços imobiliários e financeiros

COM o investidor, COM o empreendedor,

COM o corretor PARA o comprador final.



Revolucionamos a paisagem para transbordar de inspiração a rotina urbana.



FAÇA DE TODOS  
OS SEUS DIAS  
UMA OBRA DE ARTE



# Arquitetura



## Arquitetura Bonomiveras

A concepção para o projeto de arquitetura do Gallery surgiu junto à ideia de trazer a arte como destaque, com a intenção de iniciar um movimento de arte urbana como forma de revitalização do entorno, que hoje possui muitos edifícios ainda com características industriais. Acreditamos que a arquitetura sempre modifica bairro onde está inserida, e a arte veio para agregar neste sentido. Destinamos, na fachada, uma parede cega no embasamento para receber o painel artístico, pensado para este local desde os primeiros esboços do projeto, que será feito pelo artista Selon. As linhas retas e cores escolhidas para a fachada são neutras para realçar ainda mais o painel colorido, remetendo à uma galeria de arte à céu aberto. Os apartamentos são compactos e práticos, com varanda ou balcão, todos com churrasqueira ecológica, um diferencial para a região. A área de lazer foi pensada de forma à atender o conforto e conveniência dos moradores, contando com piscina, spa, mini quadra, pet place, salão de festas, área gourmet e academia.



## Obeli

O Gallery Residence surge como uma proposta inovadora no seu segmento. Enaltecendo a arte urbana como nunca antes visto no mercado imobiliário goianiense, o projeto é recheado por referências que partem das arquiteturas presentes em Goiânia e no bairro de Campinas. O projeto, assim como o conceito geral deste produto, se ancora na preocupação de enaltecer a arte por meio de propostas que valorizam a relação entre arte e arquitetura, tendo como resultado final a concepção de ambientes engajados, fluídos e contemplativos. O mural presente na fachada, o painel presente no lobby, as paredes das principais circulações, a quadra poliesportiva, a piscina, o salão de festas e a varanda gourmet se instauram como verdadeiros ambientes expositores, repletos de obras que traduzem a relação do empreendimento com o seu lugar, próximo a um dos principais centros comerciais da cidade. O cuidado na escolha de cada cor, material e revestimento deste projeto o coloca numa posição refinada e única, proporcionando espaços de convivência exuberantes e completos, sinônimos de bem-estar e aconchego.



## Marina Mendes



# Selon

Selon é natural do interior de Goiás e reside em São Paulo desde 2020. Desenvolve murais e intervenções urbanas desde 2000, tendo circulado sua produção no decorrer dos anos. Idealizou projetos, realizou exposições individuais e coletivas, participou de salões de arte e pintou murais em São Paulo, Goiás, Minas Gerais, Brasília, Bahia, Rio de Janeiro, Santa Catarina entre outras localizações.

Selon atua na criação, produção e execução de projetos de artes visuais para editais e leis de incentivo à cultura. Executou inúmeros murais de arte pública e murais internos para residências e empresas de grande, médio e pequeno porte.

Tem a criação, o desenho e a pintura como parte de sua rotina.

A arte abstrata e o espaço urbano são os temas centrais de seus trabalhos. O espaço, linguagem com a qual o ser humano apreende e comunica. Na cidade, habitada, constituída por aglomeração de objetos espaciais, onde afetações mútuas e cíclicas evoluem em espirais atemporais de experiências sensíveis, Selon retém o cerne de seus devaneios espaciais.

## Para o bem-estar: tons de verde.

Abriga o Parque Municipal Campininha das Flores, um local arborizado, com um lago no centro, equipamentos de ginástica e um divertido parquinho para a criançada. Uma ótima opção para o lazer e contato com a natureza pertinho de você!

BAΣÍLICA SANTUÁRIO DE CAMPINAS



Pç. JOAQUIM LÚCIO

## Campinas: uma tela que conta várias histórias.

O bairro mais antigo de Goiânia se destaca pela rede de comércio e conveniência. Morar em Campinas é presenciar um lugar com ares tradicionais, mas que acolhe a modernidade de portas abertas. Quem mora, empreende ou trabalha em Campinas é apaixonado pelo bairro e nutre por ele um sentimento de pertencimento.



Col. Santa Clara



Supermercados e farmácias



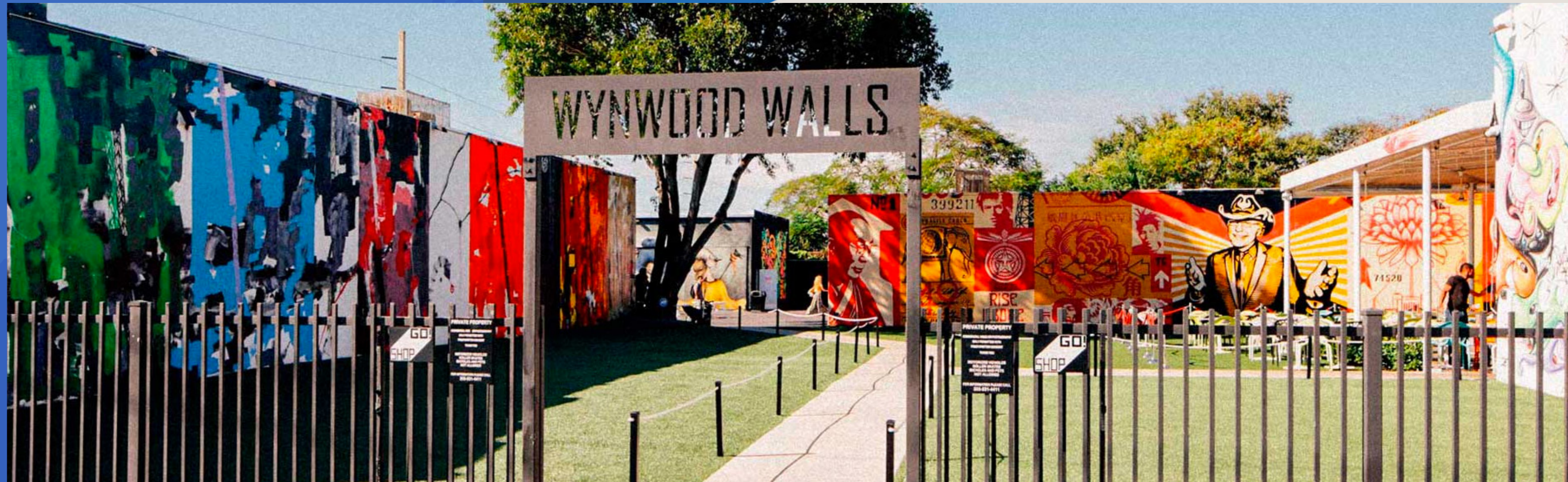
Cinema



Um shopping inteiro  
ao seus pés e a valorização do  
seu apartamento nas alturas.



# Inspirado em fazer da sua vida uma obra de arte.



Esse é o momento de vislumbrar como você vai viver seus próximos passos. Inspire-se e pinte um quadro onde sua felicidade seja retratada da forma que você deseja. Na sua tela mental, dias mais coloridos, momentos emoldurados por família e amigos e essa conquista estampada em forma de sorriso no rosto. Uma galeria a céu aberto, inspirada em um lugar que é referência mundial de cultura e arte urbana: Wynwood em Miami.







Viver bem agora é uma arte.



# Gallery

Residence

Pinte a vida que  
você sempre quis.

**2 e 3Qs**  
COM SUÍTE  
60 a 81m<sup>2</sup>



Churrasqueira a carvão  
na varanda em todas  
as unidades.

Seja bem-vindo a  
uma vida incrível  
desenhada pra você.

No Gallery Residence a arte está por toda parte.  
Dentro e fora do projeto, tudo foi  
projetado para ser o cenário perfeito de uma  
conquista pintada pra ser sua.





# LOOK



Um cenário para inspirar  
tranquilidade e acalmar a mente.



Uma  
verdadeira  
galeria de arte  
pra chamar  
de sua.

# Brinquedo do te ca

  
**Gallery**  
Residence

Pintar o sete, colorir a vida e usar a imaginação. Um espaço feito para as crianças brincarem de ser feliz.

Com fraldário





G

Gallery  
Residence

# Playground





  
Gallery  
Residence

Aumente a carga e  
receba todos os  
resultados de bem-estar que  
atividade física traz pra você.  
O lugar é todo seu!

# Academia + crossfit





  
**Gallery**  
Residence

Gourmet com  
churrasqueira  
ou forno de pizza?  
**Os dois!**





  
**Gallery**  
Residence

**Solo**

Diversão & arte





## Coworking

Seu escritório em casa.  
Economize tempo e espaço  
para potencializar seus resulta-  
dos.





## Salão de festas

Festejar está dentro dos planos para uma vida cheia de ótimos motivos.





Espaço dedicado aos  
pequenos com segurança  
e diversão garantida

# Piscina Infantil



  
Gallery  
Residence

# Piscina

Pintou descanso?  
Aproveite em grande estilo.



Gallery  
Residence

## Sauna

Muita tranquilidade, conforto  
e relax por todo lado.



  
Gallery  
Residence

Espaço  
**zen**  
com hidromassagem.



  
**Gallery**  
Residence

Fairplay para  
a diversão  
ser completa.

quadrão





  
Gallery  
Residence

# Petplace

Espaço para seu pet  
passar livre, leve e solto!





Facilidades  
pra quem  
sabe onde  
quer ir.

Vaga para  
carro de  
aplicativo.

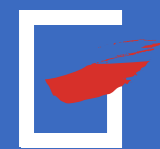


Vagas na entrada do  
prédio para bicicletas  
compartilhadas.





# Delivery



Pra quem tem fome de praticidade e não tem tempo a perder.



Mercadinho



# Bicicletário

 Estação dedicado para bikes e manutenção da vida saudável.





# Gallery

Residence

- 1 - Playground
- 2 - Brinquedoteca
- 3 - Fraldário
- 4 - Academia + Espaço CROSSFIT
- 5 - Espaço Gourmet - Churrasqueira e Forno de Pizza
- 6 - Salão de Jogos
- 7 - Espaço Coworking
- 8 - Salão de Festas
- 9 - Piscina Infantil
- 10 - Piscina adulto com raia de 20 metros
- 11 - SPA com hidromassagem
- 12 - Sauna
- 13 - Quadra Esportiva
- 14 - Pet Place
- 15 - Copa

# ozer





## Diferenciais exclusivos de segurança e tecnologia.



Fechadura Eletrônica em todas as unidades.



Churrasqueira a carvão na varanda em todas as unidades.



Piso nos apartamentos Porcelanato 80x80.



Plantas flexíveis com fácil possibilidade de ampliação da sala.



Bancadas banheiro em marmore bege bahia e na cozinha em branco siena.



Piscina entregue com sistema de troca de calor.



Piscina com raia de 20 metros.



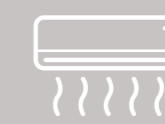
Tomadas USB nos quartos.



Bicicletas compartilhadas.



Esquadrias balcão (maiores que as de costume) e em pintura eletrostática preta.



2 pontos de ar condicionado por unidade (suíte e sala) já com a instalação da rede frigorígena.



Dois espaços de evento simultâneo: Salão de Festas para 70 pessoas e gourmet para 20 pessoas.



Projeto de câmeras, protocolo de entradas e saídas de carros e pessoas, controle de acesso de portaria para moradores e visitantes. Padrão de segurança com protocolos pensados desde o projeto até a execução.



Cerca elétrica em todo o perímetro do condomínio;

Apartmentos



Gallery  
Residence

Design, conforto e muita  
qualidade de vida.



Pra quem precisa de  
espaço, conforto e  
uma vida sem igual.



Cozinha



Living



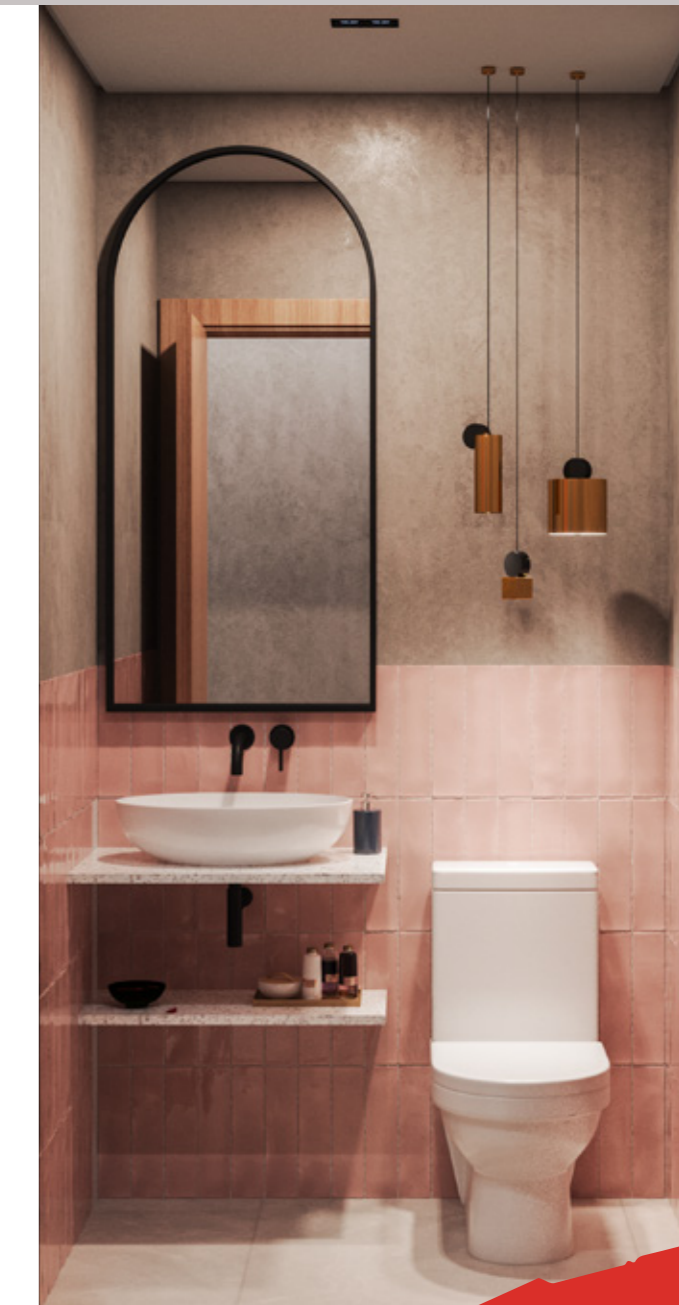


Living

Lavabo

  
Gallery  
Residence

Conforto desenhado  
para momentos  
de aconchego.



Suíte Master

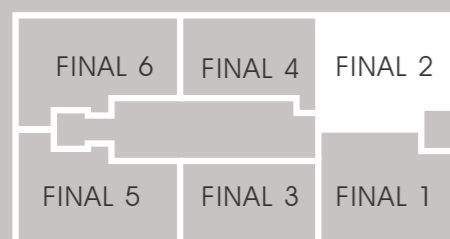


Gallery  
Residence

Um projeto prático para  
que cada momento  
seja dedicado à sua  
felicidade.

Banho





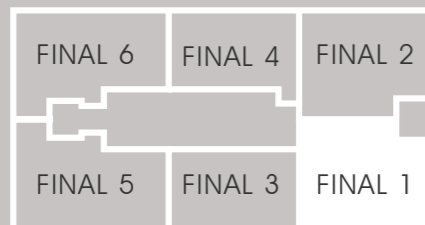
# Gallery

Residence

**3Q**  
c/ suíte + Lavabo  
81,17m<sup>2</sup>

Diferenciais planta 81,17 m<sup>2</sup> - Final 02

- Todos os banheiros com ventilação natural
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 7cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha



# Gallery

Residence

**3Q**  
c/ suíte + Lavabo  
81,26m<sup>2</sup>

Diferenciais planta 81 m<sup>2</sup> - Final 01

- Todos os banheiros com ventilação natural
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha



Living



Plantas inteligentes e espaço perfeito pra ser feliz.



Living



# Gallery

Residence

Tudo  
pensado  
para que  
você realize  
os sonhos da  
sua vida



Suíte Master



Banho Casal



  
**Gallery**  
Residence

Suíte ampla  
e ventilada para  
momentos  
de descanso  
merecido.



Quarto

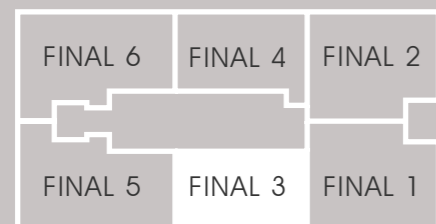


# Gallery

Residence

Aqui a janela se transforma  
em uma moldura onde  
a arte dita o ritmo da  
felicidade.



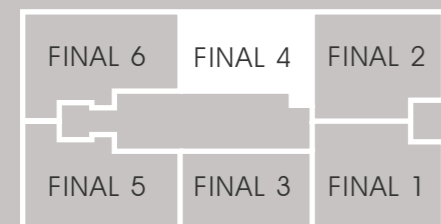


  
**Gallery**  
 Residence

**2Q**  
 c/ suíte  
 60 m<sup>2</sup>

Diferenciais planta 60 m<sup>2</sup> - Final 03

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;



  
**Gallery**  
 Residence

**2Q**  
 c/ suíte  
 61,84m<sup>2</sup>

Diferenciais planta 61,84 m<sup>2</sup> - Final 04

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;

Living



Uma churrasqueira ecológica a carvão em cada apartamento.



Lavabo



Cozinha



Saboreie os momentos  
de felicidade com  
conforto e praticidade.



Suíte master



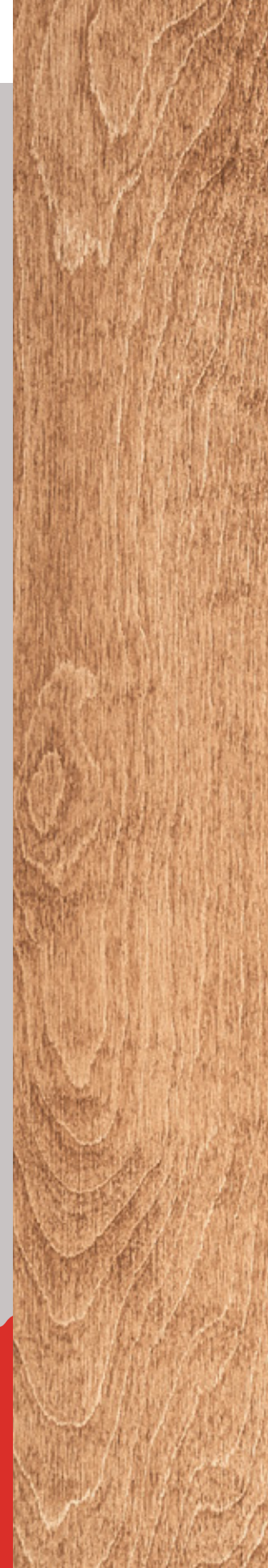
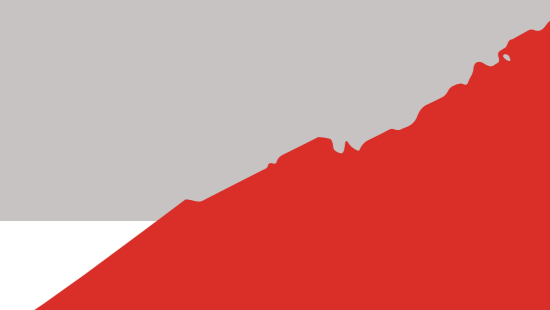
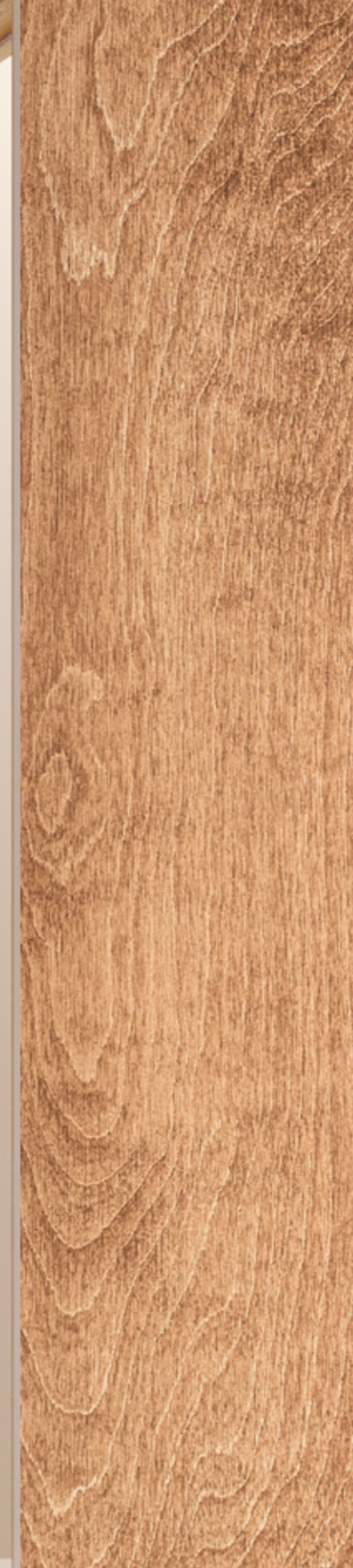
Design que abraça  
seus melhores  
momentos.



Quarto

  
**Gallery**  
Residence

Bem-estar  
estampado em  
cada traço.





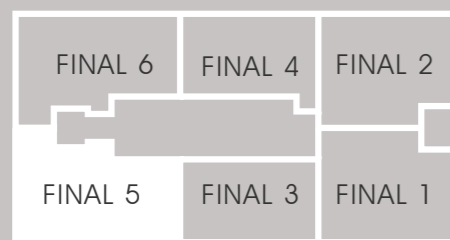
Quarto



# Gallery

Residence

Espaços com múltiplas possibilidades.  
Confortável para estudar e trabalhar.



# Gallery

Residence

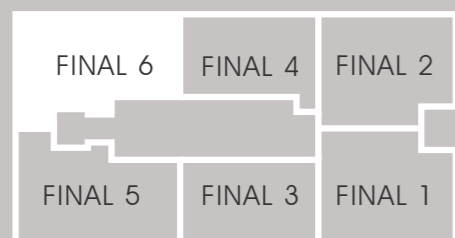
**3 Suítes**

+ Lavabo  
81,44m<sup>2</sup>

Diferenciais planta 81 m<sup>2</sup> - Final 05

- Todos os banheiros com ventilação natural
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha





  
**Gallery**  
 Residence

**3 Suítes**  
 + Lavabo  
 83,73m<sup>2</sup>

**Diferenciais planta 81,73 m<sup>2</sup> - Final 06**

- Todos os banheiros com ventilação natural
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha



Um projeto  
que acolhe  
tudo que é  
importante  
pra você.

Living



Living

  
**Gallery**  
Residence

Um cenário perfeito para  
degustar cada instante da vida.

Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão  
pra elevar os melhores momentos.



Varanda

Lavabo





Suíte Master

  
Gallery  
Residence

No topo da sua coleção de  
melhores momentos.





Suíte c/ Americana



Ambientes que unem  
beleza e conforto.

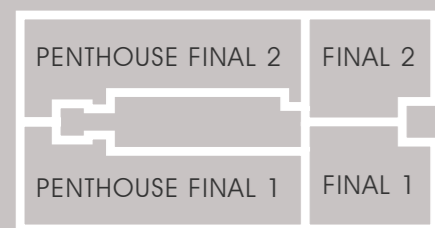
Desperte a curiosidade e criatividade  
que transformam a infância.

## Quarto Montessori



Banho



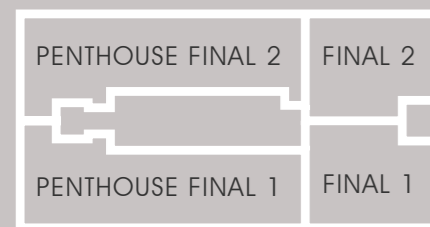


# Gallery Residence

## Penthouse 3 Suítes + Lavabo 143m<sup>2</sup>

Diferenciais planta 143 m<sup>2</sup>

- SPA com hidromassagem
- Varanda Gourmet com Churrasqueira a carvão, bancada em granito e pia com cuba inox;
- 2 cubas no banheiro da suite
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suite e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suite e sala;
- Ponto de Fogão na ilha



  
**Gallery**  
 Residence

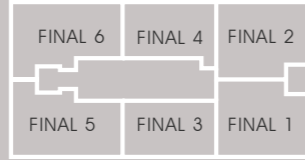
**Penthouse**  
**3 Suítes**  
 + Lavabo  
 143m<sup>2</sup>

Diferenciais planta 143 m<sup>2</sup>

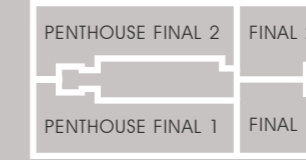
- SPA com hidromassagem
- Varanda Gourmet com Churrasqueira a carvão, bancada em granito e pia com cuba inox;
- 2 cubas no banheiro da suite
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suite e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suite e sala;
- Ponto de Fogão na ilha



# PAVIMENTO TIPO



# 25º PAVIMENTO TIPO







Terreo



Garagem



Terreo



Subsolo 01

Subsolo 02





## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

### Incorporação:

SPE RESIDENCIAL AERO 610 LTDA

### Empreendimento:

Condomínio Residencial “GALLERY RESIDENCE”.

Rua 610 e Rua 9, quadra 557, lote 01/03-20, Bairro Aeroviário, Goiânia - Goiás.

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

#### 1.1 Serviços Técnicos

**Equipamentos:** Serão utilizados para boa execução dos serviços, equipamentos como: betoneiras, serra circular, guinchos, Torres, vibradores, teodolitos, furadeiras, policortes e outros que se fizerem necessários.

Ensaio - Controle Tecnológico do Concreto: Serão utilizados controles tecnológicos (NBR 12655:2015), através de rompimento de corpo de provas aos 7, 21 e 28 dias.

Ensaio de desempenho: todos os sistemas da edificação atenderão à norma de desempenho de edificações NBR 15575:2013 em seu patamar mínimo de desempenho.

#### 1.2 Projetos:

Arquitetura:

**Bonomiveras Arquitetura:** Fernanda Veras Ribeiro - CAU A55232-1

Marília Luccas Bonomi - CAU A102810-3.

**Interiores:**

**Obeli Arquitetura e Interiores:** Fernanda Alves Araújo - CAU A82899-8

Marcelo Seabra Filho - CAU A166610-0

Marco Túlio Ribeiro Cunha - CAU A239083-3

Marina Mendes Neiva Rocha - CAU A123129-4

Marina Moreira Neves de Andrade Amorim - CAU A123126-8

**Incêndio:**

Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019868732D-GO

Leticia Freitas Costa Neves - CREA 1017913498D-GO

**Hidro-Sanitário e Gás:**

Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019868732D-GO

Leticia Freitas Costa Neves - CREA 1017913498D-GO

Elétrico, Subestação, Telefônico, SPDA, SDAI, Interfone, Antena:

Jorge Luiz Rodrigues da Silva - Crea 20372D-GO

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:

Fernando Pereira Miranda - CREA 7294D-GO

**Estrutural:**

Julinho Caetano de Almeida - CREA 1789D-GO

Pedro Nasser Caetano - CREA 20802D-GO

Projeto de Fundação:

Leonardo Pinto Bernardes - CREA 1019414499/D

### 1.3 Áreas e Características de Construção

<b>ÁREA ORIGINAL DO TERRENO</b>	<b>1.817,87 m²</b>
---------------------------------	--------------------

<b>ÁREA PAVIMENTO SUBSOLO 02</b>	<b>1.635,55 m²</b>	
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO	1.521,81 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)	39,97 m²
	CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS	73,78 m²

<b>ÁREA PAVIMENTO SUBSOLO 01</b>	<b>1.621,06 m²</b>	
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO	1.517,01 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)	21,48 m²
	CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS	82,57 m²

<b>ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO</b>	<b>1.724,26 m²</b>	
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO	1.119,32 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)	8,01 m²
	HALL DE ENTRADA. SERVIÇOS	217,16 m²
DESCOBER-TA	ESTACIONAMENTO	165,30 m²
	ACESSOS/ FLOREIRAS	214,46 m²

<b>ÁREA DO PAVIMENTO GARAGEM 1</b>	<b>1.303,58 m²</b>	
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO	910,47 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)	8,70 m²
	CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS	160,39 m²
DESCOBER-TA	ESTACIONAMENTO	224,01 m²

<b>ÁREA DO PAVIMENTO LAZER</b>	<b>1.070,96 m²</b>	
COBERTA	LAZER COBERTO	556,09 m²
DESCOBER-TA	LAZER DESCOBERTO	514,87 m²

<b>ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º</b>	<b>12.130,20 m²</b>	
COBERTA	APARTAMENTO 01	81,26 m²
	APARTAMENTO 02	81,17 m²
	APARTAMENTO 03	60,08 m²
	APARTAMENTO 04	61,84 m²
	APARTAMENTO 05	81,44 m²
	APARTAMENTO 06	83,73 m²
	ÁREA COMUM/ ESCADA	55,91 m²

<b>ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º</b>	<b>505,43 m²</b>	
COBERTA	APARTAMENTO 01	81,26 m²
	APARTAMENTO 02	81,26 m²
	APARTAMENTO 03	116,14 m²
	APARTAMENTO 04	118,34 m²

<b>ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º</b>	<b>505,43 m²</b>	
COBERTA	APARTAMENTO 01	81,26 m²
	APARTAMENTO 02	81,26 m²
	APARTAMENTO 03	116,14 m²
	APARTAMENTO 04	118,34 m²
DESCOBER-TA	ÁREA COMUM/ ESCADA	57,69 m²
	APARTAMENTO 03	25,38 m²
APARTAMENTO 04	25,38 m²	

<b>ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º</b>	<b>158,43 m²</b>	
COBERTA	CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE	82,81 m²
	RESERVATÓRIO SUPERIOR	75,61 m²

<b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA</b>	<b>20.149,46 m²</b>
------------------------------	---------------------

### CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Rua 610 e Rua 9, quadra 557, lote 01/03-20, Bairro

Aeroviário, Goiânia - Goiás.

O empreendimento Condomínio Residencial “GALLERY RESIDENCE” é composto por 01 (uma) torre com 30 (trinta) pavimentos sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Pavimento Garagem 1, Pavimento Lazer, Pavimento Tipo 1º ao 24º com 6 (seis) apartamentos por pavimento, Pavimento Tipo 25º com 4 (quatro) apartamentos no pavimento, além das casas de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior. Com 148 (cento e quarenta e oito) unidades residenciais, sendo 6 (seis) apartamentos por pavimento no pavimento tipo 1º ao 24º e 4 (quatro) apartamentos por pavimento no pavimento tipo 25º, 25 (vinte e cinco) escaninhos e 191 (cento e noventa e uma) vagas de estacionamento, sendo 188 (cento e oitenta e oito) vagas privativas e 03 (três) vagas para visitantes.

A. SUBSOLO 02:

No Subsolo 02 localizam-se: 56 (cinquenta e seis) vagas de garagem privativas e 12 (doze) escaninhos numerados da seguinte forma: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, hall, rampa para veículos de acesso ao subsolo 01, 03 (três) elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço e shafts.

B. SUBSOLO 01:

No Subsolo 01 localizam-se: 54 (cinquenta e quatro) vagas de garagem privativas e 07 (sete) escaninhos numerados da seguinte forma: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, hall, bicicletário, rampa para veículos de acesso ao subsolo 02, rampa para veículos de acesso ao térreo, 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço e shafts.

C. TÉRREO:

No Térreo localizam-se: 46 (quarenta e seis) vagas de garagem, sendo 43 (quarenta e três) vagas de garagem privativas e 03 (três) vagas para visitante e 03 (três) escaninhos numerados da seguinte forma: 20, 21, 22. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, duto entrada de ar, hall, acesso pedestre, pulmão social, pulmão serviço, entregas, sanitário PcD, ADM, gerador, GLP, extintor, lixo, hidrômetro, acesso veículos, floreiras, AP´s, rampa para veículos de acesso ao subsolo 01, rampa para veículos de acesso ao pavimento garagem 1 e 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

D. PAVIMENTO GARAGEM 1:

No Pavimento Garagem 1 localizam-se: 35 (trinta e cinco) vagas de garagem privativas e 03 (três) escaninhos numerados da seguinte forma: 23, 24, 25. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, antecâmara, 02 (dois) halls, DML, bombas piscinas, reservatório inferior, circulação inspeção, copa funcionários, sanitário funcionários, duto saída de ar, duto entrada de ar, rampa para veículos de acesso ao térreo, 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

E. PAVIMENTO LAZER:

No Pavimento Lazer localizam-se: escada, antecâmara, duto entrada de ar, duto de saída de ar, hall, hall A, brinquedoteca com fraldário, academia, festas/lounge coworking, copa, 03 (três) sanitário PcD, 03 (três) sanitários, sauna, varanda zen com spa hidromassagem, playground, brinquedoteca na grama, pet place, gourmet caipira, varanda de jogos, piscina adulto, piscina infantil, rampa e escada para acesso as piscinas, trocador de calor da piscina, mini quadra, floreiras e 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

F. PAVIMENTO TIPO 1º ao 24º

No Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar) localizam-se em cada pavimento: 06 (seis) apartamentos com finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, hall A, hall B, escada, antecâmara, duto entrada de ar, duto saída de ar e 03 (três) poços para eleva-

dores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

G. PAVIMENTO TIPO 25º

No Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar) localizam-se: os apartamentos de número 2701, 2702, 2703, 2704, hall A, hall B, escada, antecâmara, duto entrada de ar, duto saída de ar e 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

H. ÁTICO:

No Ático localizam-se: a escada, antecâmara, hall, duto entrada de ar, duto saída de ar, 02 (duas) casa de máquinas, 03 (três) mesa de motores, barrilete e reservatório superior (célula 1, célula 2, duto saída de ar).

I. LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES:

O Condomínio Residencial "GALLERY RESIDENCE" possui 06 (seis) apartamentos por pavimento no pavimento tipo 1º ao 24º e 4 (quatro) apartamentos no pavimento tipo 25º, sendo a entrada principal pela Rua 610. A frente dos apartamentos com final 01, 03 e 05 voltadas para a Rua 610. A frente dos apartamentos com final 02, 04 e 06 voltadas para os lotes 04 e 06 da quadra 577. Considerando o observador na Rua 610 e de frente para o prédio os apartamentos com final 01 e 02 está à direita do observador e os com final 05 e 06 a esquerda do observador. O apartamento com final 03 está entre os apartamentos de final 01 e 05. O apartamento com final 04 está entre os apartamentos de final 02 e 06.

2. DETALHAMENTO POR AMBIENTES  
2.1. Dependência De Uso Privativo

## PAVIMENTO TIPO

PAVIMENTOS TIPO 1º ao 25º	<b>27º</b>	2701	2702	2703	2704		
	<b>26º</b>	2601	2602	2603	2604	2605	2606
	<b>25º</b>	2501	2502	2503	2504	2505	2506
	<b>24º</b>	2401	2402	2403	2404	2405	2406
	<b>23º</b>	2301	2302	2303	2304	2305	2306
	<b>22º</b>	2201	2202	2203	2204	2205	2206
	<b>21º</b>	2101	2102	2103	2104	2105	2106
	<b>20º</b>	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	<b>19º</b>	1901	1902	1903	1904	1905	1906
	<b>18º</b>	1801	1802	1803	1804	1805	1806
	<b>17º</b>	1701	1702	1703	1704	1705	1706
	<b>16º</b>	1601	1602	1603	1604	1605	1606
	<b>15º</b>	1501	1502	1503	1504	1505	1506
	<b>14º</b>	1401	1402	1403	1404	1405	1406
	<b>13º</b>	1301	1302	1303	1304	1305	1306
	<b>12º</b>	1201	1202	1203	1204	1205	1206
	<b>11º</b>	1101	1102	1103	1104	1105	1106
	<b>10º</b>	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	<b>9º</b>	901	902	903	904	905	906
	<b>8º</b>	801	802	803	804	805	806
<b>7º</b>	701	702	703	704	705	706	
<b>6º</b>	601	602	603	604	605	606	
<b>5º</b>	501	502	503	504	505	506	
<b>4º</b>	401	402	403	404	405	406	
<b>3º</b>	301	302	303	304	305	306	
IMPLANTAÇÃO	<b>2º</b>	LAZER					
	<b>1º</b>	GARAGEM 1					
	<b>TÉRREO</b>	TÉRREO					
	<b>SUBSOLO</b>	SUBSOLO 01					
SUBSOLO 02							

APTOS 1 SUÍTE E 2 QUARTOS – FINAL 01 e 02 – PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º (OU 3º ao 26º andar)

Os apartamentos com final 01 e 02 do Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar), serão numerados de 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601, 1602, 1701, 1702, 1801, 1802, 1901, 1902, 2001, 2002, 2101, 2102, 2201, 2202, 2301, 2302, 2401, 2402, 2501, 2502, 2601, 2602 e serão compostos de: balcão, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, suíte, quarto 1, quarto 2, banho suíte, banho e laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO/ TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE /QUARTO 1/ QUARTO 2	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE/ BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
LAJE TÉCNICA	CONCRETO DESEMPENADO	-	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA	
BALCÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/ CONCRETO COM PINTURA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 1 SUÍTE E 1 QUARTO – FINAL 03 e 04 – PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º (OU 3º ao 26º andar)

Os apartamentos com final 03 e 04 do Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar), serão numerados de 303, 304, 403, 404, 503, 504, 603, 604, 703, 704, 803, 804, 903, 904, 1003, 1004, 1103, 1104, 1203, 1204, 1303, 1304, 1403, 1404, 1503, 1504, 1603, 1604, 1703, 1704, 1803, 1804, 1903, 1904, 2003, 2004, 2103, 2104, 2203, 2204, 2303, 2304, 2403, 2404, 2503, 2504, 2603, 2604 e serão compostos de: sala, cozinha, área de serviço, circulação, suíte, quarto, banho suíte, banho e laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/ CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO/ TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
SUÍTE / QUARTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/ CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE/ BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
LAJE TÉCNICA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/ CONCRETO COM PINTURA PVA	

APTOS 3 SUÍTES – FINAL 05 e 06 – PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º (OU 3º ao 26º andar)

Os apartamentos com final 05 e 06 do Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar), serão numerados de 305, 306, 405, 406, 505, 506, 605, 606, 705, 706, 805, 806, 905, 906, 1005, 1006, 1105, 1106, 1205, 1206, 1305, 1306, 1405, 1406, 1505, 1506, 1605, 1606, 1705, 1706, 1805, 1806, 1905, 1906, 2005, 2006, 2105, 2106, 2205, 2206, 2305, 2306, 2405, 2406, 2505, 2506, 2605, 2606 e serão compostos de: balcão, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, suíte1, suíte2, suíte3, banho suíte1, lavabo e banho suíte 2 e 3 e laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO/TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE 1/SUÍTE 2/ SUÍTE 3	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE 1/ LAV. BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
LAJE TÉCNICA	CONCRETO DE-SEMPENADO	-	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA	
BALCÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 1 SUÍTE E 2 QUARTOS – FINAL 01 e 02 – PAVIMENTO TIPO 25º (OU 27º andar)

Os apartamentos com final 01 e 02 do Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar), serão numerados de 2701, 2702 e serão compostos de: balcão, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, suíte, quarto 1, quarto 2, banho suíte, banho e laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO/TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE /QUARTO1/ QUARTO2	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE/ BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
LAJE TÉCNICA	CONCRETO DE-SEMPENADO	-	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA	
BALCÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 3 SUÍTES – FINAL 03 – PAVIMENTO TIPO 25º (OU 27º andar)

O apartamento com final 03 do Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar), será numerado de 2703 e será composto de: Sala, lavabo, cozinha, circulação, suíte1, suíte2, suíte3, banho suíte1, lavabo e lav. banho suíte 2 e 3, serviço, churrasqueira, terraço descoberto com spa e balcão laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE 1/ SUÍTE 2/ SUÍTE 3	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE 1/ LAV. BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
TERRAÇO DESCOBERTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	PINTURA PVA SOBRE EMASSAMENTO PVA	
CHURRASQUEIRA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	PINTURA PVA SOBRE EMASSAMENTO PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO
BALCÃO L. TÉCNICA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 2 SUÍTES E 1 QUARTO – FINAL 04 – PAVIMENTO TIPO 25º (OU 27º andar)

O apartamento com final 04 do Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar), será numerado de 2704 e será composto de: Sala, lavabo, cozinha, circulação, suíte1, suíte2, quarto, banho, lavabo e lav. banho suíte 1 e 2, serviço, churrasqueira, terraço descoberto com spa e balcão laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE 1/ SUÍTE 2/ QUARTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO/ LAV. BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
TERRAÇO DESCOBERTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	PINTURA PVA SOBRE EMASSAMENTO PVA	
CHURRASQUEIRA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO
BALCÃO L. TÉCNICA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

Os seguintes apartamentos possuem escaninhos:

<b>APARTAMENTO</b>	<b>Nº ESCANINHO</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>
2502	01	Subsolo 02
406	02	Subsolo 02
306	03	Subsolo 02
706	04	Subsolo 02
606	05	Subsolo 02
506	06	Subsolo 02
702	07	Subsolo 02
302	08	Subsolo 02
402	09	Subsolo 02
602	10	Subsolo 02
902	11	Subsolo 02
802	12	Subsolo 02
2704	13	Subsolo 01
2603	14	Subsolo 01
502	15	Subsolo 01
2503	16	Subsolo 01
2601	17	Subsolo 01
2303	18	Subsolo 01
2403	19	Subsolo 01
2501	20	Térreo
2203	21	Térreo
806	22	Térreo
2605	23	Pavimento garagem
2103	24	Pavimento garagem
2703	25	Pavimento garagem

<b>AMBIENTE</b>	<b>PISOS</b>	<b>RODAPÉ</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
ESCANINHOS	CONCRETO DESMPENADO	-	PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE

2.2 Dependência de Uso Comum do Pavimento Tipo

ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto aparente.

DUTO DE ENTRADA E DUTO DE SAÍDA DE AR

- Parede: Reboco Paulista.

HALL A E HALL B

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

2.3 Dependência de Uso Comum do Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Pavimento garagem e pavimento lazer

SUBSOLO 02

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

HALL

- Piso: Cerâmica.
- Rodapé: Cerâmica.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto aparente.

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO SUBSOLO 01

- Piso: Concreto Vassourado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

SUBSOLO 01

BICICLETÁRIO

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

ESCADA

- Piso: Concreto desempenado.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

HALL

- Piso: Cerâmica.
- Rodapé: Cerâmica.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto aparente.

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO SUBSOLO 02 E RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO TÉRREO

- Piso: Concreto Vassourado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

TÉRREO

ACESSO DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto Desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.

ACESSO PEDESTRES

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.

ADM

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto liso.
  - Parede: Pintura Texturizada.
  - Teto: Concreto aparente.
- DUTO DE ENTRADA DE AR
- Parede: Reboco Paulista.

ENTREGAS

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

ESCADA

- Piso: Concreto desempenado.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

EXTINTOR

- Piso: Concreto Desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

GERADOR

- Piso: Concreto Desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

GLP

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

HALL

- Piso: Porcelanato.
  - Rodapé: Porcelanato.
  - Parede: Pintura PVA sobre massa.
  - Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.
- HIDRÔMETRO
- Piso: Concreto Desempenado.

- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

LIXO

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

PULMÃO SERVIÇO E PULMÃO SOCIAL

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO SUBSOLO 01 E RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO PAVIMENTO GARAGEM 1

- Piso: Concreto Vassourado.
- Parede: Pintura Texturizada
- Teto: Concreto aparente.

SANITÁRIO PcD

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

VAGAS DE VISITANTE

- Piso: Concreto Desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.

PAVIMENTO GARAGEM 1

ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto aparente.

BOMBA PISCINA

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.

- Teto: Concreto aparente.
- CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS:
- Piso: Concreto liso.
  - Parede: Pintura Texturizada.
  - Teto: Concreto aparente.

CIRCULAÇÃO INSPEÇÃO

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

COPA FUNCIONÁRIOS

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

DML

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

DUTO DE ENTRADA E DUTO DE SAÍDA DE AR

- Parede: Reboco Paulista.

HALL

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO TÉRREO

- Piso: Concreto Vassourado.
- Parede: Pintura Texturizada
- Teto: Concreto aparente.

RESERVATÓRIO INFERIOR

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Concreto desempenado.
- Teto: Concreto aparente.

SANITÁRIO FUNCIONÁRIOS

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

## PAVIMENTO LAZER

### ACADEMIA

- Piso: Vinílico.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

### ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

### BRINQUEDOTECA

- Piso: Vinílico.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

### BRINQUEDOTECA NA GRAMA

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.

### COPA:

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

### DUTO DE ENTRADA e DUTO DE SAÍDA DE AR

- Parede: Reboco Paulista.

### ESCADA DE ACESSO AS PISCINAS

- Piso: Concreto desempenado.

### FESTAS/LOUNGE COWORKING:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

### FRALDÁRIO:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

### GOURMET CAIPIRA:

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.

### HALL/HALL A

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

### MINI QUADRA:

- Piso: Concreto liso demarcado.
- Parede: Pintura PVA.

### PETPLACE

- Piso: Grama sintética.
- Parede: Pintura Texturizada.

### PISCINA ADULTO

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.

### PISCINA INFANTIL

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.

### PLAYGROUND:

- Piso: Emborrachado.
- Parede: Pintura Texturizada.

### RAMPA DE ACESSO A PISCINA:

- Piso: Concreto desempenado.

### SANITÁRIO/ SANITÁRIO PcD/ SANITÁRIO (PISCINA) / SANITÁRIO PcD (PISCINA) /SANITÁRIO (VARANDA DE JOGOS) / SANITÁRIO PcD (VARANDA DE JOGOS):

- Piso: Cerâmica.
- Rodapé: Cerâmica.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

### SAUNA:

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Cerâmica.

### TROCADOR DE CALOR DA PISCINA:

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

### VARANDA DE JOGOS:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

### VARANDA ZEN:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

### ÁTICO

#### ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto Aparente.

#### BARRILETE

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

#### CASA DE MÁQUINAS

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

#### DUTO DE ENTRADA e DUTO DE SAÍDA DE AR

- Parede: Reboco Paulista.

#### MESA DE MOTORES

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

#### RESERVATÓRIO SUPERIOR

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Concreto desempenado.
- Teto: Concreto Aparente.

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
SUBSOLO 01	BICICLETÁRIO	Suporte bicicletário parede	1
		Quadro para ferramentas manuais	1
		Armário de apoio	1
TÉRREO	HALL	Sofá	1
		Poltrona	2
		Almofada	1
		Mesa de centro	2
		Mesa de canto	1
	ENTREGAS	Estante 3 divisórias	1
	ACADEMIA	Esteira	2
		Bola para pilates	2
		Expositor de anilhas	1
		Expositor de Halteres	1
Bicicleta		1	
Barra de alongamento		1	
Banco Fitness Musculação Regulável		2	
Banco de Supino		1	
Colchonete		3	
Kit 2 Kettlebell		2	
Kit 2 Barras + anilhas		2	
Roda para abdominal		1	
Cadeira Adutora		1	
Estação multifuncional com duas colunas		1	
Gaiola Crossfit		1	
Caixote de Crossfit		1	
Armário de apoio		1	
Wall Ball	2		
BRINQUEDOTECA	Estante	1	
	Puffs	5	
	Piscina de bolinhas	1	
	Cestos de brinquedos	2	
	Almofada	8	
FRALDÁRIO	Trocador de fraldas	1	
	Cestos para fraldas	2	
PLAYGROUND	Morro com túnel e escorregador	1	
	Geodésica	1	
	Disco voador	1	
FESTAS/ LOUNGE	Mesa quadrada	4	
	Cadeiras	32	

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
PAVIMENTO LAZER	COWORKING	Sofá Ilha	1
		Almofadas	5
		Mesa quadrada	4
		Cadeiras	12
		Banco reto parede	1
	VARANDA DE JOGOS	Mesa de Sinuca	1
		Taqueira para tacos de sinuca	1
		Mesa de Pebolim	1
		Mesa para Ping Pong	1
		Mesa redonda	2
	GOURMET CAIPIRA	Cadeiras	4
		Banquetas	3
		Expositor de bebidas	1
		Churrasqueira de carvão	1
		Forno de pizza com exaustor	1
		Bancadas com armário	2
		Bancada para banho	1
	PETPLACE	Aro	1
		Postes	3
		Cone	1
		Dispenser para saco higiênico	1
		Dispenser para água com torneira	1
	MINI QUADRA	Tabela de basquete	1
		Kit par Trave de futebol	1
	PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL	Espreguiadeiras	2
		Sombreiro	1
		Bangalô	1
Mesa porta copo		1	
SAUNA	Poltrona	2	
	Poltrona	1	
	Mesa porta copo	1	

## 3. INFRA-ESTRUTURA

### 3.1 Trabalhos em terra

Aterros e reaterros: os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de impurezas (detritos orgânicos). E distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

Escavação: a execução dos trabalhos de escavação obedecerá naquilo que for

aplicável, o Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT atinentes ao assunto.

### 3.2 Fundações

O tipo de fundação será de acordo com o projeto de fundação.

### 4. ESTRUTURA

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura.

### 5. PAREDES, ESQUARIAS E BANCADAS

5.1 Alvenaria Tijolos Furados Serão utilizados tijolos cerâmicos furados 10x20x20 cm e 12x20x20 cm, e tijolos maciços de 5x10x20 cm nas paredes ou conforme definido no projeto de vedações.

Bloco de concreto Serão utilizados blocos de concreto 9x19x39 cm e 14x19x39 cm ou conforme definido no projeto de vedações.

5.2 Esquadrias de Alumínio As esquadrias de alumínio serão confeccionadas em alumínio com pintura eletrostática nas dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadrias.

### 5.3 Esquadria de Madeira

Serão utilizados portais em madeira laminada e porta com acabamento em madeira laminada com pintura das marcas especificadas. Marcas: Concrem Wood, Lava Sul, Pinhal, Centro Sul ou Similar.

5.4 Esquadrias de Ferro A porta corta fogo localizada na escada têm dimensões de 90x210 cm e 80x210 cm, de acordo com o

projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Os batentes e as portas são em chapa de aço galvanizada sendo que as portas têm um núcleo inorgânico de alta resistên- cia ao fogo, preenchido com material isolante térmico. As dobradiças tem hélice helicoidal para permitir seu fechamento por gravidade. O projeto foi elaborado se- gundo a norma NBR11742 de 08/2018 - EB-920 da ABNT. O portão de acesso será executado em metalon, de acordo com projeto específico. Serão executados em ferro: corrimão de escadas, escada tipo marinhoeiro, guarda-corpos das lajes técni- cas (executado de acordo com o projeto atendendo a norma NBR 14718 de 08/2019). O corrimão da escada será em tubo metálico pintado e será confeccionado nas dimensões, bitolas e dispo- sições conforme detalhes específicos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadrias.

5.5 Ferragens Serão utilizadas 3 (três) dobradiças para cada porta. As fechaduras e maçanetas serão metálicas específicas para portas externas, internas e de banheiros. Marcas: Soprano, Aliança, Arouca, Papaiz, Pado ou Similar.

5.6 Vidros Os vidros serão incolores lisos nos quartos e área de ser- viço. Nos banheiros serão vidros mini boreal. No Pulmão Social e Pulmão Serviço será utilizado na divisa entre estes ambientes pele de vidro até o teto. Nas esquadrias da área comum a parte superior será com vidro liso incolor e na parte inferior com vidro temperado lamina- do. Nas esquadrias dos espaços: ADM, copa funcionários serão vidros mini boreal. Serão aplicados em todas as esquadrias de alumínio com o auxílio de guarnições e espumas auto adesivas. Marcas: Guardian, Cebrace ou Similar.

5.7 Bancadas As bancadas das cozinhas dos apartamentos serão entregues em granito e as bancadas dos banheiros dos apartamentos serão entregues em mármore, conforme

a tabela de especificações por ambiente. As demais banca- das de área comum, serão entregues de acordo com projeto de arquitetura aprovado.

6. COBERTURA E PROTEÇÕES 6.1 Telhado Cobertura Superior Telhado: será em telha de fibrocimento, fixadas com parafusos próprios, de acordo com as recomendações do fabricante. Nos locais que a laje esteja descoberta, serão impermeabiliza- das de acordo com o projeto específico. Estrutura: será em perfil dobrado tipo metalon ou de madeira. Rufos: serão executados em chapa zincada. Calhas: serão executadas em alvenaria de tijolo comum maci- ço ou em concreto armado e impermeabilizadas.

6.2 Impermeabilização O empreendimento terá impermeabilização do tipo argamas- sa polimérica, uso de aditivos (hidrófugos ou cristalizantes) nas argamassas e concreto e manta asfáltica (3 mm ou 4 mm), especificado de acordo com o projeto de impermeabilização e nas áreas por ele definido.

7. REVESTIMENTOS E PINTURAS 7.1 Revestimentos Internos Chapiscos Vigas e Pilares: serão em chapisco com argamassa de cimen- toe areia todas as superfícies a serem revestidas e que não forem revestidas com gesso corrido ou massa pva direto na estrutura. Alvenaria: serão em chapisco com argamassa de cimento e areia todas as paredes internas e externas e que não forem revestidas com gesso corrido ou massa pva direto na estrutura.

Argamassas O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

Revestimento Cerâmico para parede As cerâmicas de parede serão assentadas diretamente na

alvenaria nos pavimentos tipo.

Gesso Corrido Será aplicado gesso corrido nos tetos dos apartamentos tipos, térreo e onde não houver gesso em placa a regularização será feita predominantemente com massa PVA direto no teto.

Gesso em Placas Será aplicado forro de gesso em placa nos tetos onde se fizer necessário.

7.2 Pinturas Caiação Será executada no poço dos elevadores.

Tinta Esmalte Sintético Será aplicada em todas as estruturas metálicas, alçapões, gradis, corrimão da escada e escada marinhoeiro. As marcas utilizadas serão: Suvinil, Coral, Eucalux, Futura, Lutzol ou similar.

Pintura Acrílica Texturizada Externa Será aplicada tinta texturizada das marcas: Lutzol, leinertex, coral ou similar nos muros e fachadas externas, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Pintura Acrílica Texturizada Interna Será aplicada tinta texturizada das marcas: Lutzol, leinertex, coral ou similar, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Tinta Latex sobre Massa PVA Será aplicada em todas as paredes e tetos dos pavimentos tipos e térreo onde não houver outro tipo de revestimento, conforme projeto de decoração específico. As marcas utiliza- das serão: Lutzol, leinertex, coral ou similar.

Seladora Será aplicado nas portas, portais e alizares de madeira. 8. PAVIMENTAÇÕES No subsolo será aplicado concreto polido de 7 cm.

Será aplicado revestimento cerâmico das marcas: Portinari, Eliane, Cecrisa, Portobello ou Gyotoku sobre argamassa de regularização de piso, usando argamassa cimento-cola. A calçada externa dos blocos será executada em cimen- tado riscado e/ou pedra portuguesa, ladrilho hidráulico ou paver de concreto. As áreas de permeabilidade serão revestidas com grama.

8.1 Revestimento Cerâmico para piso As cerâmicas de piso serão assentadas sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola. Marcas: portinari, eliane, biancogres ou similar.

8.2 Revestimento Porcelanato para piso Os porcelanatos de piso serão assentadas sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola. Marcas: portinari, eliane, carmelo fior ou similar.

8.1Rodapés, Soleiras e Peitoris Rodapés de cerâmica Onde houver piso em cerâmica serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica. Onde houver piso em porcelanato serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica.

Filetes e Soleiras Serão colocados filetes de granito com 3,5 cm de largura nas portas das áreas comuns: Halls, entrega, pulmão social e pulmão de serviço, sanitários, fraldário, copa, copa fun- cionários, ADM, varanda de jogos e sauna. Serão colocados filetes de mármore ou granito com 3,5 cm de largura nas portas do lavabo, lav. banho, banho, banho suíte e banho suíte 1 dos apartamentos.

Serão colocadas soleiras de granito de 15 cm de largura nas portas das áreas comuns: brinquedoteca, varanda zen, festas/lounge coworking, academia. Serão colocadas soleiras de mármore ou granito de 15 cm de largura nas portas da sala/circulação, churrasqueira e terraço descoberto dos apartamentos.

Peitoris Serão colocados peitoris de argamassa sob todas as esqua- drias de alumínio com acabamento em pintura texturizada na cor da fachada.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS 9.1 Instalações Elétricas e SPDA As instalações elétrico/telefônicas obedecerão ri- gorosamente aos projetos elaborados e apro- vados pelas respectivas concessionárias locais. Os eletrodutos obedecerão a especificação de instalação, embutidos em solo PEAD, embutidos em Lajes ou Piso flexível corrugado linha média e embutidos em alvenarias ou espa- ços construtivos corrugado linha leve, eletrodutos aparentes deverão ser metálicos ou PVC rígidos conforme indicado em projeto. Os diâmetros externos dos eletrodutos deverão obedecer a NBR-15.465/2020 e estão especificados em projeto. Os condutores serão de cobre com isolação PVC, XLPE, EPR ou Livre de halogênios, nas especificações, classe de encordoamento e temperatura de operação e dimensões conforme indicado em projeto. Disjuntores: tipo DIN para as áreas comuns e para os aparta- mentos, em casos necessários serão utilizados Disjuntores de Caixa Moldada. Os disjuntores deverão ser instalados nas amperagens cons- tantes dos projetos específicos.

Não serão aceitos disjuntores sem a identificação da res- pectiva amperagem em seu corpo. Quadros Geral ou Secundário: estarão localizados conforme indicados em projeto. Todos os quadros têm suas medidas de acordo com as normas da concessionária local e serão fabricados em chapa de ferro dobrado, policarbonato ou Tecnoplástico. Transformador atende ao cálculo de demanda que está de acordo com as normativas da concessionária local. Luminárias: somente nas áreas comuns do empreendimen- to, atendendo ao projeto específico. SPDA: É do tipo misto, dotado de captor Franklin e Gaiola de Faraday e com captação e descidas não naturais dentro da estrutura de concreto armado.



Os eletrodutos serão da marca: Amanco, Tigre, Krona ou Similar.

Condutores e Disjuntores serão da marca que atende as normas da ABNT de referência.

Interruptores/Tomadas nas marcas Ilumi, Steck, Siemens, Schneider ou Similar.

Quadros Geral ou Secundário e Transformador serão na marca que atende as normas da ABNT de referência. Luminárias e Sensores serão na marca que atende as normas da ABNT de referência.

#### 9.2 Instalações Telefônicas

Serão executados tubulações e caixas de passagens necessárias à futura instalação, sob responsabilidade do proprietário, de 01 (uma) linha telefônica/internet por apartamento sendo previsto ponto telefônico na sala. O condômino fica responsável pela contratação da concessionária de telefone que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até o ponto telefônico.

#### 9.3 Instalações de Interfone/ Central de Portaria, Portão Eletrônico, Antena coletiva, TV a cabo e ar condicionado

- Interfone: será executada toda tubulação e fiação, desde a central da portaria até o ponto para instalação de interfone nos apartamentos tipo e nas áreas comuns, tudo de acordo com o projeto executivo específico;
- Central de portaria será executada apenas a tubulação. Ficará a aquisição e instalação por conta do condomínio.
- Portão Eletrônico: O condomínio será responsável pela aquisição, instalação e manutenção do motor elétrico.
- Antena coletiva (TV): serão executadas tubulações secas guiadas nos apartamentos, sendo previsto ponto de antena coletiva (TV) na sala e nos quartos. O condômino fica responsável pela contratação da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até os pontos escolhidos pelo proprietário, também é de responsabilidade do condomínio a aquisição e instalação de equipamentos de antenas, amplificadores, filtros, e divisores de sinais necessários para o funcionamento do sistema de antena coletiva.

- TV a cabo: o condômino fica responsável pela contrata-

ção da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até os pontos por ele indicado.

- Ar-Condicionado: Será previsto pontos de instalação por apartamento: 1 (um) ponto na suíte principal e 1 (um) ponto na sala por apartamento, conforme o projeto de ar condicionado. A localização da unidade evaporadora será definida em projeto executivo de arquitetura. A localização da máquina condensadora será no espaço LAJE TÉCNICA. Os ambientes das áreas comuns serão entregues, também, com apenas a preparação para ar condicionado, conforme projeto de ar condicionado.

#### 9.4 Instalações Hidráulicas e de Esgoto

O abastecimento de água para os apartamentos tipo será controlado por hidrômetros individuais localizados no pavimento tipo, sendo que a SANEAGO deverá ser comunicada da 1ª habitação da unidade para que esta possa proceder ao cadastro e iniciar a leitura de água e esgoto. O Residencial será abastecido com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). O Residencial terá 2 (dois) reservatórios superiores e 1 (um) reservatório no pavimento Garagem 1. Os reservatórios serão em concreto armado, com capacidade conforme projeto hidráulico. Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as normas da ABNT e exigências da concessionária.

Os tubos e conexões de água fria, esgoto e prumadas serão em PVC.

A aquisição e instalação dos hidrômetros será de responsabilidade dos condôminos.

Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, Krona, Plastilit ou Similar.

As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Ince-

pa, Docol ou Similar.

#### 9.5 Bombas e Filtros

Piscina e Sauna

A aquisição e instalação do equipamento de aquecimento da piscina da área comum será de responsabilidade do condomínio. Será deixado apenas a preparação para receber o equipamento.

#### 9.6 Instalações Hidrossanitários e Águas Pluviais

Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as normas da ABNT e exigências da concessionária.

Os tubos e conexões de água pluvial e prumadas serão em PVC.

A aquisição e instalação dos hidrômetros será de responsabilidade dos condôminos.

Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, Krona, Plastilit ou Similar.

As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

#### 9.7 Instalações de Combate a Incêndio e pressurização das escadas

Serão executados sistemas fixos e móveis de combate a incêndio, de acordo com projeto específico, obedecendo às normas técnicas e às exigências do Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado; as caixas serão equipadas com mangueira de fibra sintética ou vegetal com revestimento interno de borracha com dimensão e locais conforme indicado no projeto de incêndio, serão colocados extintores seguindo o memorial descritivo das instalações de combate à incêndio e o projeto devidamente aprovado pelo corpo de Bombeiros e Prefeitura.

As caixas de incêndio serão fabricadas com as medidas específicas em projetos.

As caixas de escadas serão do tipo à Prova de Fumaça, dotadas de sistema com dutos de entrada e saída de ar. Conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Tubulação em ferro galvanizada e conexões na marca que

atende as normas da ABNT de referência. Caixas de Incêndio nas marcas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.

Extintores na marca que atende as normas da ABNT de referência

#### 9.8 Elevadores

Serão instalados elevadores de passageiros com capacidade e velocidade em conformidade com o cálculo de tráfego exigido pela ABNT e pelo fabricante, para o empreendimento, sendo eles para uso social com a quantidade de paradas conforme abaixo:

- 01 (um) elevador de serviço com 30 (trinta) paradas;

- 02 (dois) elevadores sociais com 30 (trinta) paradas;

- Cabines em aço inoxidável.

Marcas: Atlas Schindler ou Thyssenkrupp ou Otis ou Orona ou de desempenho equivalente.

#### 9.9 Aparelhos Sanitários: louças e metais

Os metais serão cromados.

Sifões, engates, válvulas e ralos do tipo simples e sifonado: serão em PVC.

As bacias sanitárias serão tipo louça com caixa acoplada. O tanque será em louça sem coluna.

As cubas serão de embutir conforme projeto detalhado de arquitetura.

As bancadas dos banheiros e cozinha são em mármore bege bahia ou granito branco dallas.

Louças: serão da marca Deca, Incepa, Roca ou Similar.

Metais: serão da marca Deca, Incepa, Docol ou Similar.

Cuba de Inox: serão da marca Franke, Tramontina, Mekal ou Similar.

Sifões: serão da marca Tigre, Astra, Amanco ou Similar.

Ralos: serão da marca Tramontina, Franke, Amanco ou Similar.

#### 9.10 Instalações GLP

Tubulação multi-camadas.

Será deixado um ponto para cada unidade privativa e pontos nas áreas comuns conforme projeto de instalação de GLP.

A aquisição e instalação dos medidores de gás serão de responsabilidade dos condôminos.

#### 9.11 Instalação de Sinaleiro pisca-pisca

Será instalado um sinaleiro pisca-pisca no acesso de veículos

ao condomínio.

Marcas: Maxi Garagem, Apacel ou Similar.

#### 9.12 Luz de Sinalização Noturna

Será instalado 01 (um) ponto de luz sobre o reservatório superior.

Marca que atende as normas da ABNT de referência

## 10. COMPLEMENTAÇÃO

### 10.1 Limpeza Final

- Revestimento Cerâmico: utilizar água e sabão.
- Azulejo e Aparelhos Sanitários: utilizar água e sabão.
- Vidros: utilizar esponja de aço tipo bombril.
- Metais e Ferragens: utilizar água e sabão.
- Obs.: todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

### 10.2 Ligações Definitivas

Serão procedidas as ligações definitivas de:

- Energia elétrica.
- Água potável.
- Esgoto.

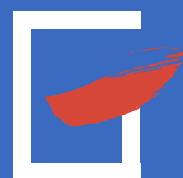
### 10.3 Laudos Finais

Serão emitidos os laudos de:

- Vistoria do Corpo de Bombeiros.
- Vistoria da Concessionária de Energia.
- Vistoria “Auto de Conclusão” - Habite-se.

## 11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela Incorporadora. Poderão ser alteradas as especificações desse caderno durante a execução da obra, somente em casos de não fabricação comprovada de algum material especificado ou na possibilidade de melhoria dos mesmos.



# Gallery

Residence



Acesse agora

[galleryresidence.com.br](http://galleryresidence.com.br)

Decoração, equipamentos e mobiliário entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda.  
O paisagismo ilustrado se refere às plantas em fase adulta e será entregue com vegetação implantada em forma de mudas. Imagens meramente ilustrativas. R-5-147.926