



RESIDENCIAL

ART
Haus



“A vida é feita de encontros”

Vinícius de Moraes



O encontro da competência com a credibilidade.



Louly Caixe Engenharia, transformando projetos em realidade

A Louly Caixe Engenharia foi criada em 2011 para atuar na Região Centro-Oeste na concepção, incorporação e execução de empreendimentos imobiliários.

Em 2013, lançou seu primeiro empreendimento, o Residencial Laranjeiras, na cidade de Rio Verde/GO. Em de 2014, firmou parceria estratégica com Investidor Institucional, fortalecendo e impulsionando o seu crescimento.

A Louly Caixe Implantou o Sistema de Gestão da Qualidade para o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H), nível A, colocando-se entre as principais empresas do mercado, atingindo a marca das 1.000 unidades habitacionais entregues, consolidando-se no mercado imobiliário goiano.



Três Incorporadora, inspirados na sua realização.

Seja bem-vindo à Três Incorporadora, uma empresa que alia sustentabilidade, inovação e credibilidade na execução de obras comerciais e residenciais em todo o território nacional.

Acreditamos que cada detalhe de um projeto deve ser pensado para tornar o dia a dia de quem está morando em nossos imóveis mais fácil, saudável e prazeroso. Por isso, nossas soluções visam conceitos de habitação baseados na melhoria contínua dos processos de construção.

Nosso foco é totalmente voltado para a satisfação do cliente. Ressignificando espaços e trabalhando sempre em busca da melhor qualidade de vida.



Somos uma Plataforma de soluções para o mercado habitacional.

O propósito que move todos que decidem fazer parte dessa construção é desburocratizar, democratizar, inovar e assim transformar o mercado habitacional.

E pra isso erguemos uma ponte que liga o mercado financeiro ao imobiliário. Acreditamos que onde há espaço o novo prospera.

Nos amparamos em um tripé de TER, FAZER e ENTREGAR que é o que solidifica nossa tese de transformar o mercado.

Seguimos com a confiança daqueles que, assim como a gente, acreditam que é possível mudar a realidade habitacional brasileira e transformar a sociedade. Queremos muito mais e trabalhamos todos os dias em busca deste sonho que une mentes e mais mentes brilhantes com mesmo objetivo.

Acreditamos piamente que a cultura é o que define uma companhia, e a nossa é extremamente forte e atuante.

#MeuArtHaus

Vila Rosa + Praça + Parque Cascavel



RESIDENCIAL

ARTHaus

Um conceito inspirado no que a vida tem de melhor.

Vila Rosa +



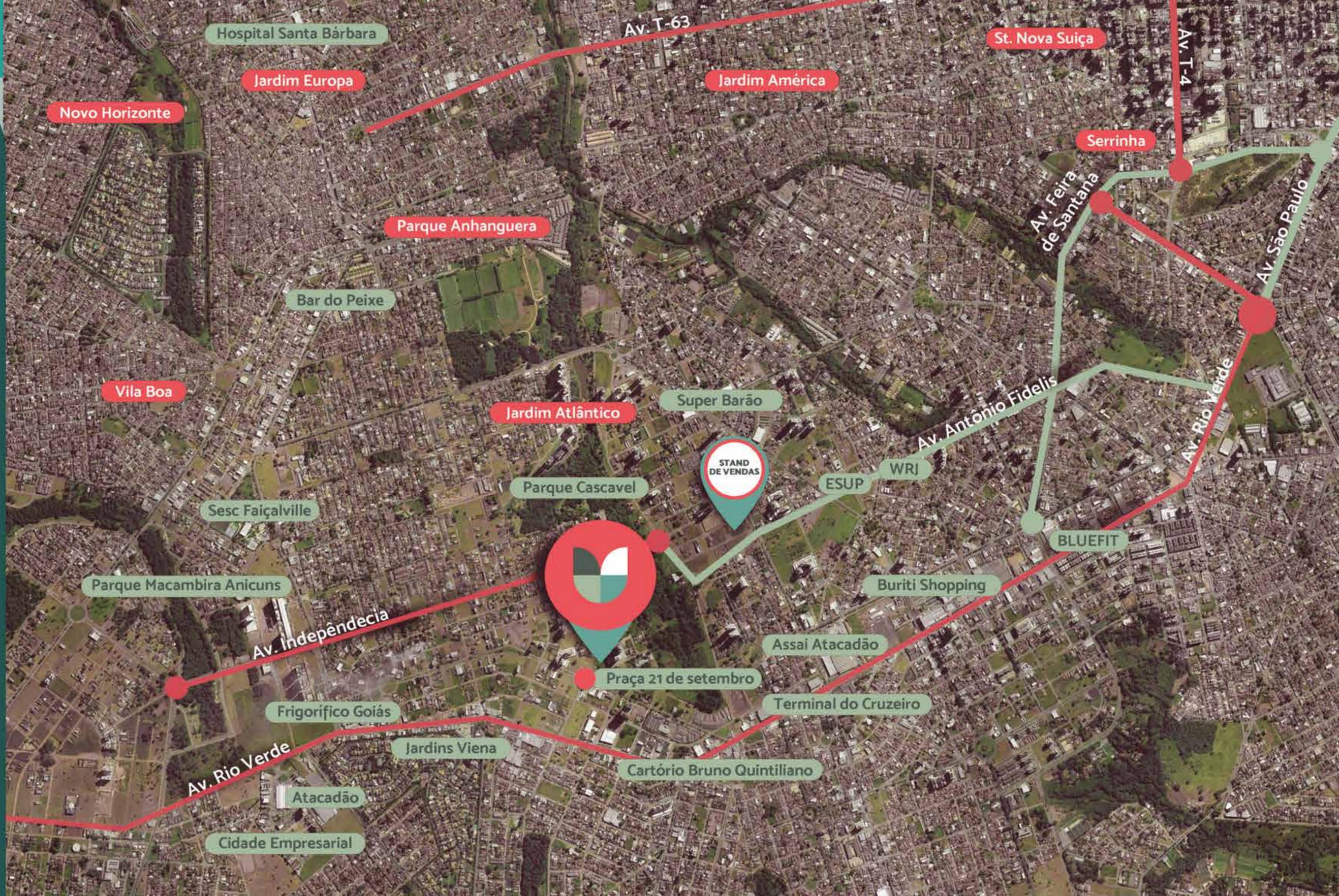
RESIDENCIAL

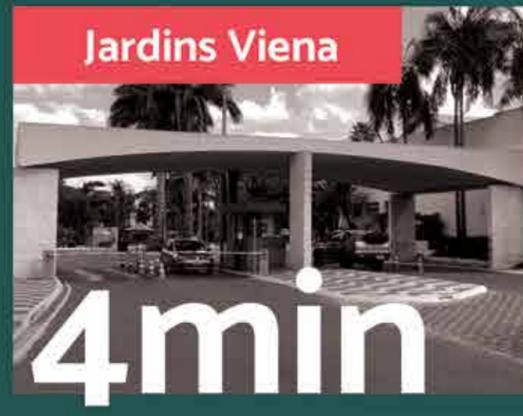
ART Haus

O encontro perfeito entre o aproveitamento inteligente dos espaços e as vantagens de uma localização cada vez mais nobre.

**UM BAIRRO PRÁTICO,
VALORIZADO E QUE
SE CONSOLIDA A CADA DIA.**

- Cidade Empresarial
- Parque Cascavel
- Buriti Shopping
- Sesc Faiçalville
- Conveniências e serviços de todo tipo





Parque Cascavel
+ Praça 21 de setembro.



RESIDENCIAL

ARTHaus

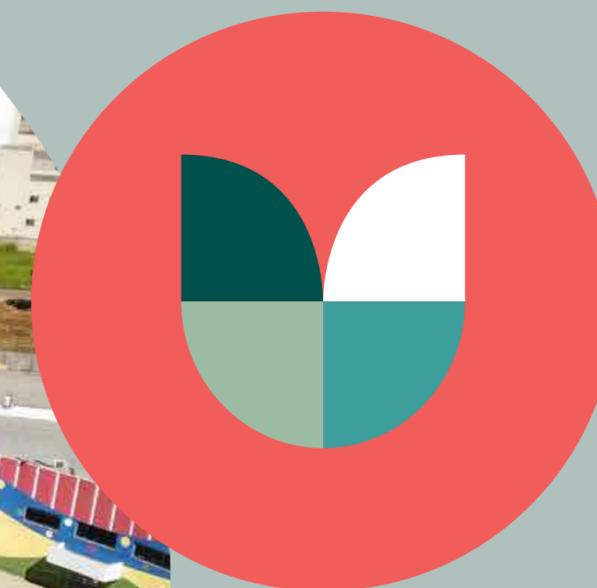
Mais de 230 mil m²
de área verde e uma
praça exclusiva no
seu quintal.



VOCÊ A
POUCOS
PASSOS DO
**PARQUE
CASCAVEL.**

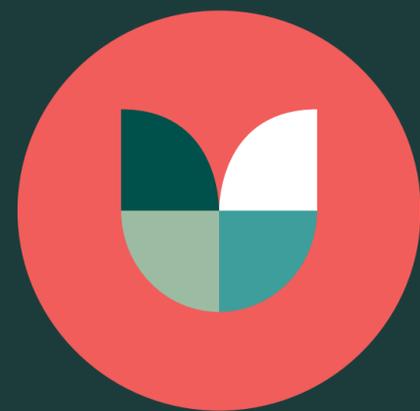
Respire fundo, relaxe
e deixe a natureza
inspirar seu dia a dia.





PRAÇA 21 DE SETEMBRO.

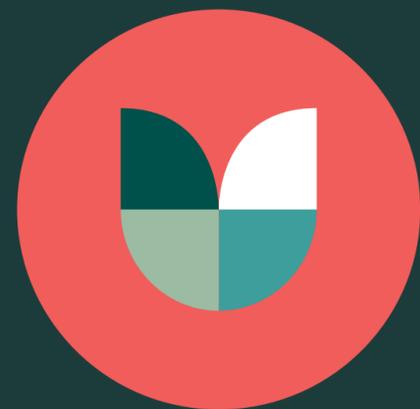
Seu ponto de encontro
e bem-estar na porta da
sua nova casa.



UMA NOVA PRAÇA LITERALMENTE NO SEU QUINTAL

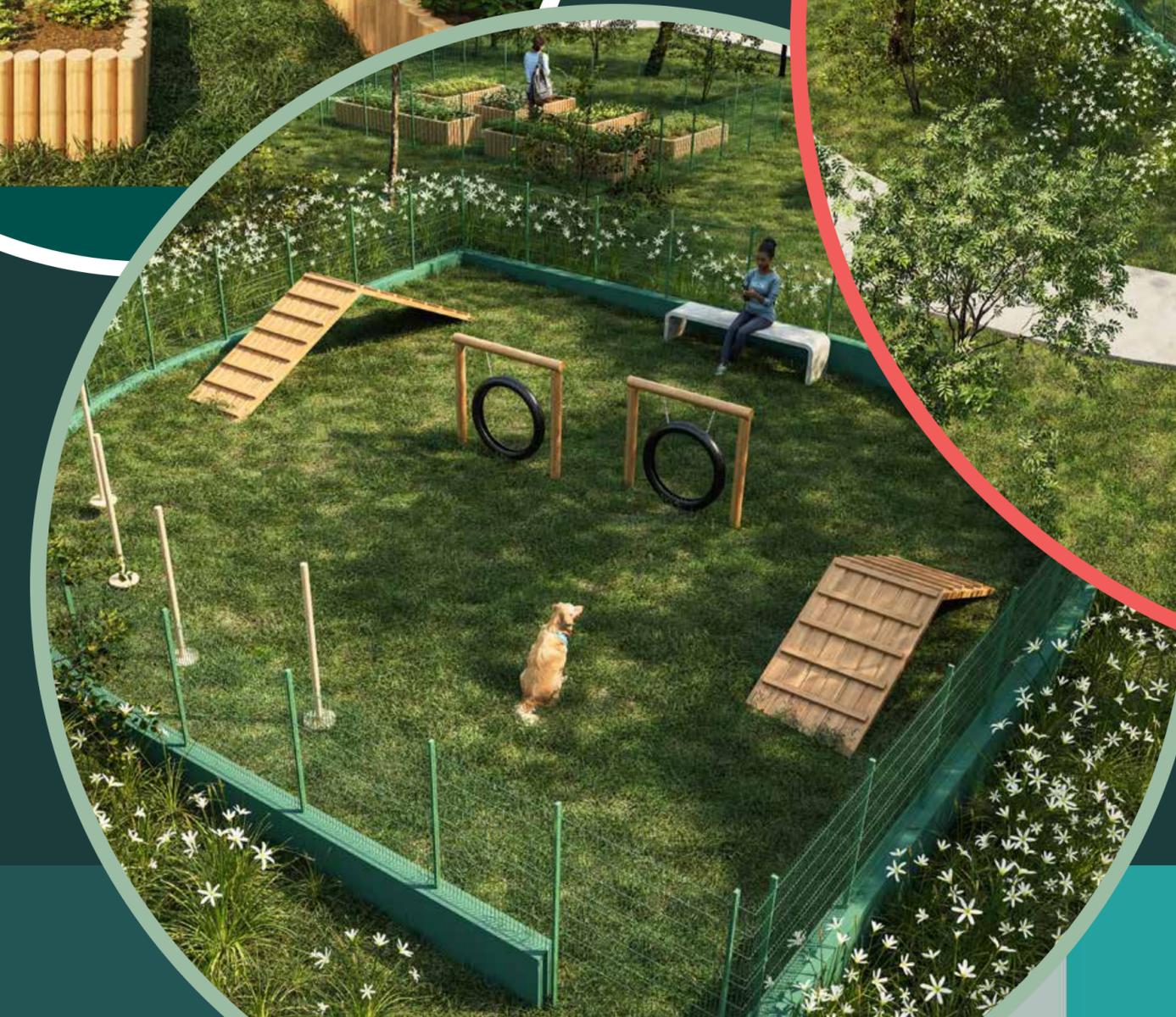
- Quadra de areia I
- Quadra de areia II
- Hamburgueria





UM ESPAÇO TOTALMENTE REVITALIZADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

- Pet place
- Horta comunitária
- Playground



RESIDENCIAL
ARTHaus A arte inspira a vida.

2Q
1 suíte
53 e 55 m²



Rua Pres. Linhares
c/ Rua Francisco Godinho
Qd. 55 Lt. 2/4-6/9. Setor Vila Rosa





Pode entrar a casa é sua.

- **3 pulmões de acesso:**

- Um para moradores.
- Um para visitantes.
- Um para serviços.

- Vaga exclusiva para aplicativos de carona e delivery

- Armário para aplicativos delivery.

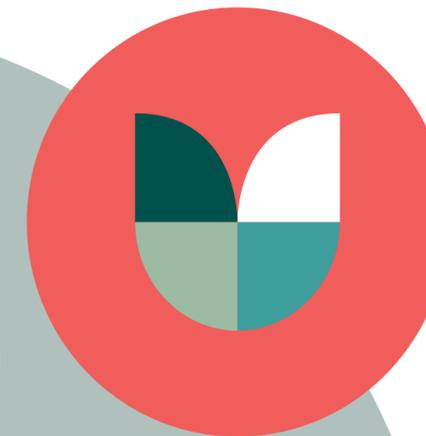
- Bicicletas compartilhadas.



**MARÍLIA BONOMI
FERNANDA VERAS**

ARQUITETURA BONOMIVERAS

Participar do processo de criação do Art Haus foi muito gratificante para nós como arquitetas do projeto. As construtoras tiveram desde o início a abertura para novas ideias, que foram surgindo da sintonia de um trabalho em equipe, onde todos contribuíram para o resultado final do produto. Um dos pontos fortes do Art Haus é a integração com o entorno urbano próximo, uma praça, que será revitalizada pelos idealizadores, beneficiando não só os moradores do novo empreendimento, mas todo o bairro onde está inserido. A área de lazer é completa e atende aos moradores das duas torres, possibilitando receber, comemorar, se divertir, relaxar e se exercitar nos espaços criados. O projeto traz também um painel na fachada com a intenção de colorir o skyline da região através da arte, baseada no grafismo do empreendimento criado por uma equipe de design. Os apartamentos são funcionais para o dia-a-dia e para receber pessoas, contando com churrasqueira a carvão em todas as unidades, seja na varanda ou na cozinha gourmet.

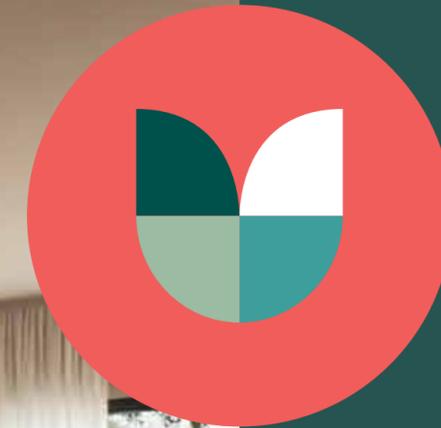


OBELI

A concepção de interiores do Art Haus surge em resposta à proposta do empreendimento. Localizado em um dos principais pontos do Bairro Vila Rosa, o complexo tem como premissa a valorização da arte em sua essência, contemplando de maneira espacial a elaboração de uma identidade única para uma região em crescimento exponencial. Visando a diversidade, integração e requinte presente nos principais empreendimentos da cidade, o projeto reflete ambientes com aconchego e vivacidade, os quais se tornam a extensão de cada unidade habitacional dos dois blocos constituintes da obra. Toda a materialidade e acabamentos presentes nas áreas comuns foram escolhidos para se conectarem, de maneira fluida, aos conceitos artísticos que regem toda a arquitetura presente no local, tornando-o um empreendimento de caráter único na região e atuando como um marco simbólico ao bairro Vila Rosa.



**MARINA
MENDES**



Lobby

Arquitetura
e design se
encontram
em uma
representação
artística
surpreendente.

#MeuArtHaus

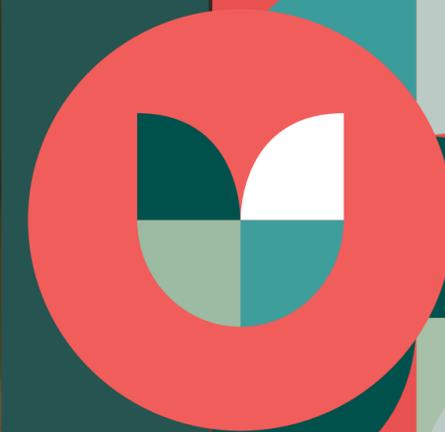
**Viver é melhor
que sonhar.**

Diversão + Lazer + Momentos inesquecíveis

RESIDENCIAL
ARTHaus

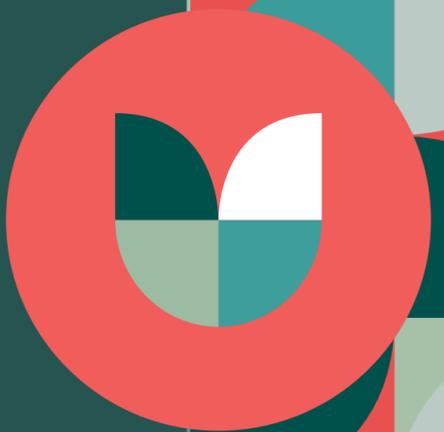
Cozinhar é arte,
se divertir faz
parte.

Espaço Gourmet



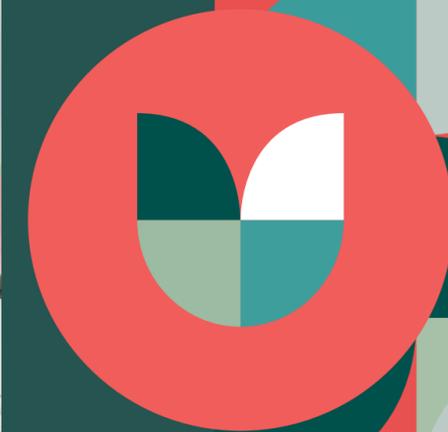


Churrasqueira



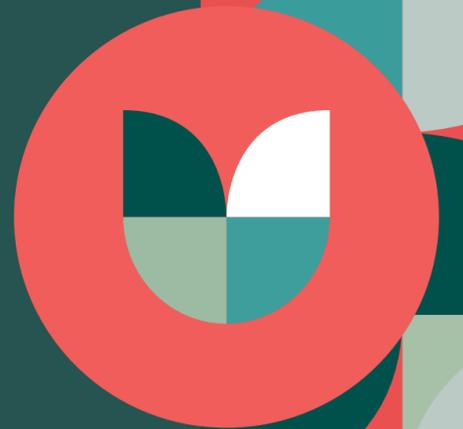
Inspiração não
vai faltar para
os pequenos
pintarem o sete.

Brinquedoteca



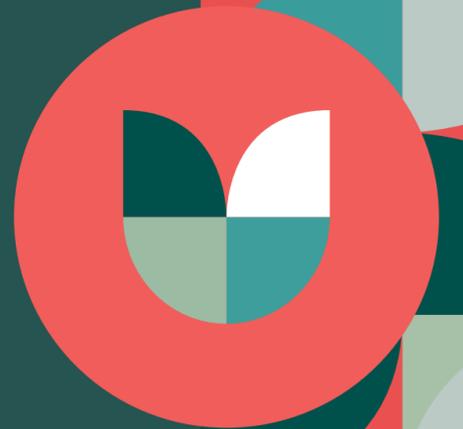


Playground



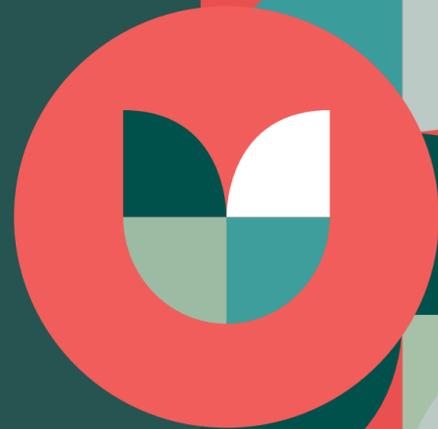


Pet Place



**Celebre
seu melhor
momento.**

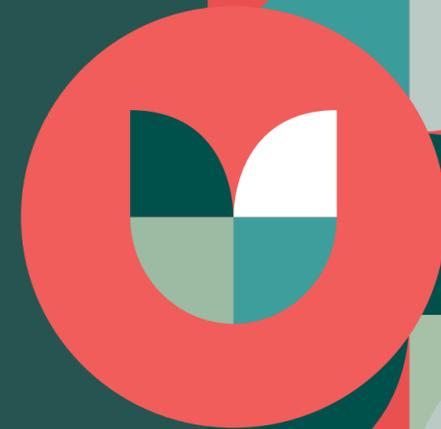
Salão de festas





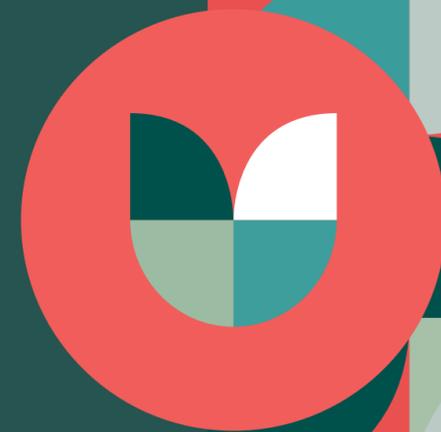
Sorte no jogo,
no amor e na
sua nova vida.

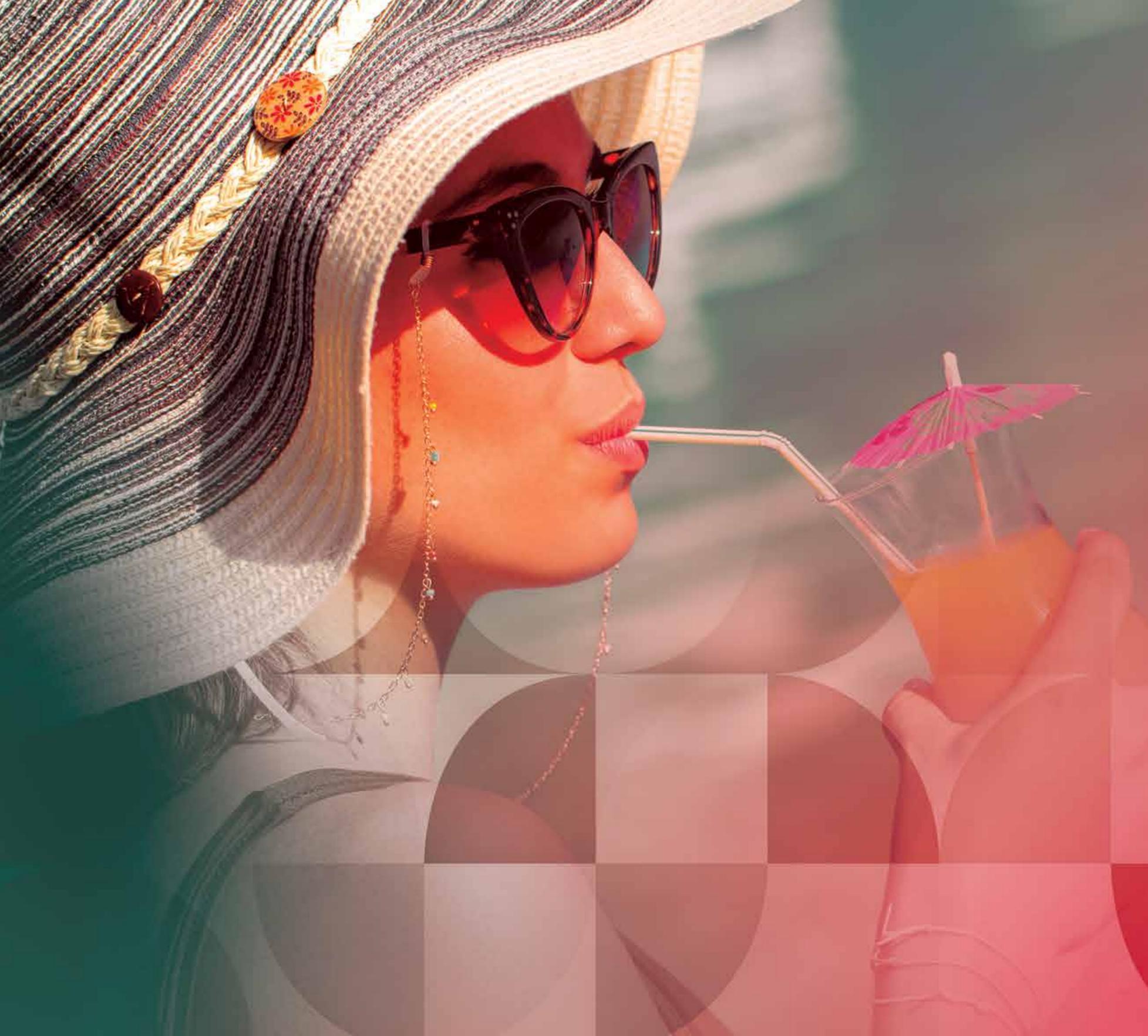
Varanda de jogos



Para aquele
lance incrível
que mais
parece uma
pintura.

**Quadra
Esportiva**





**Relax +
Bem-estar +
Vida saudável**



RESIDENCIAL

ARTHaus

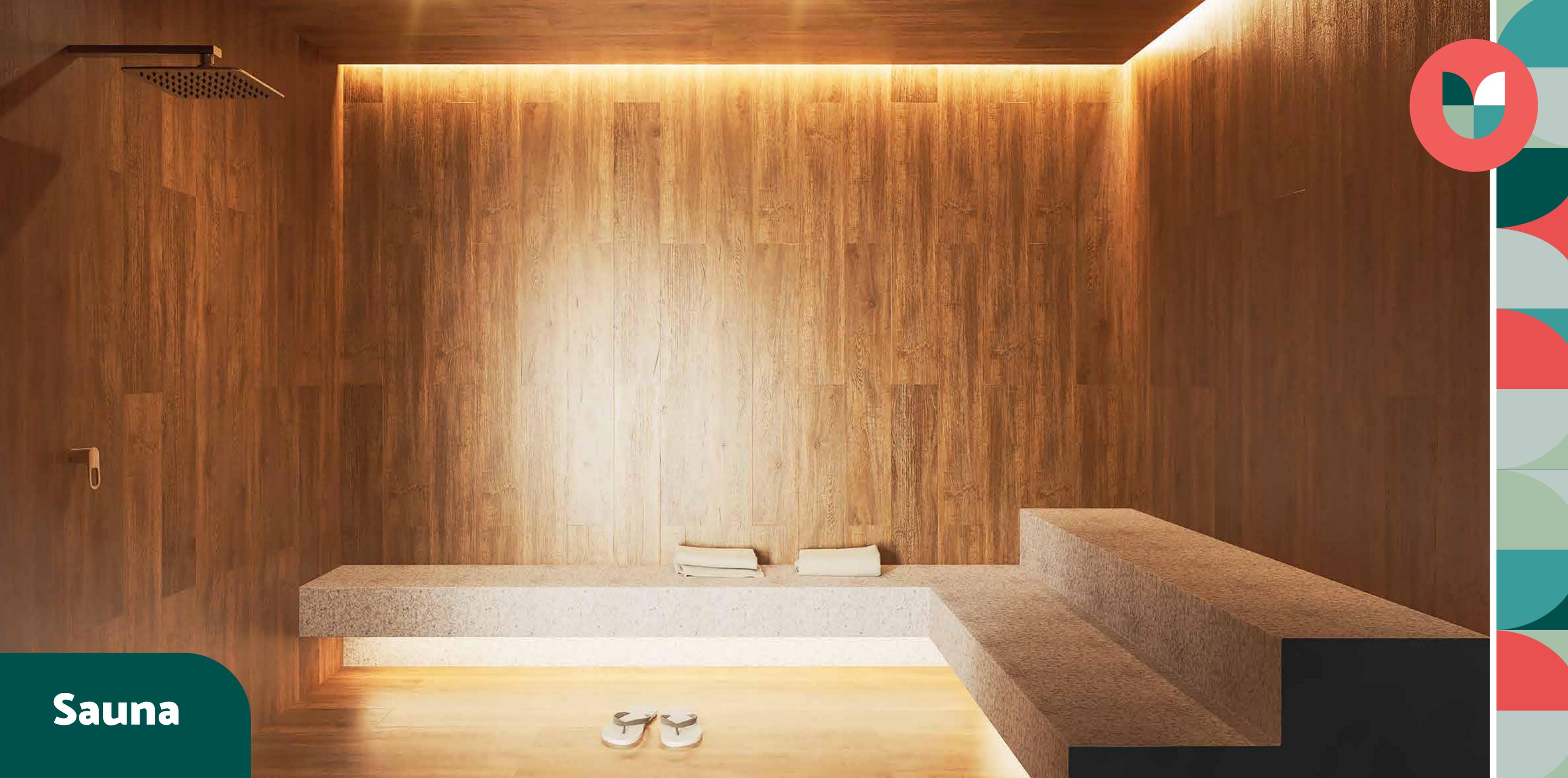
#MeuArtHaus



Uma obra
de arte de piscina
para inspirar cada
mergulho.

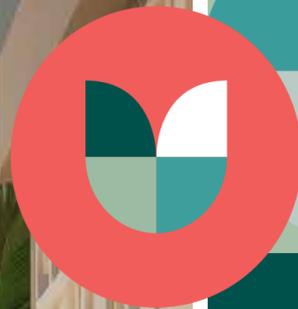
Piscina adulto e infantil



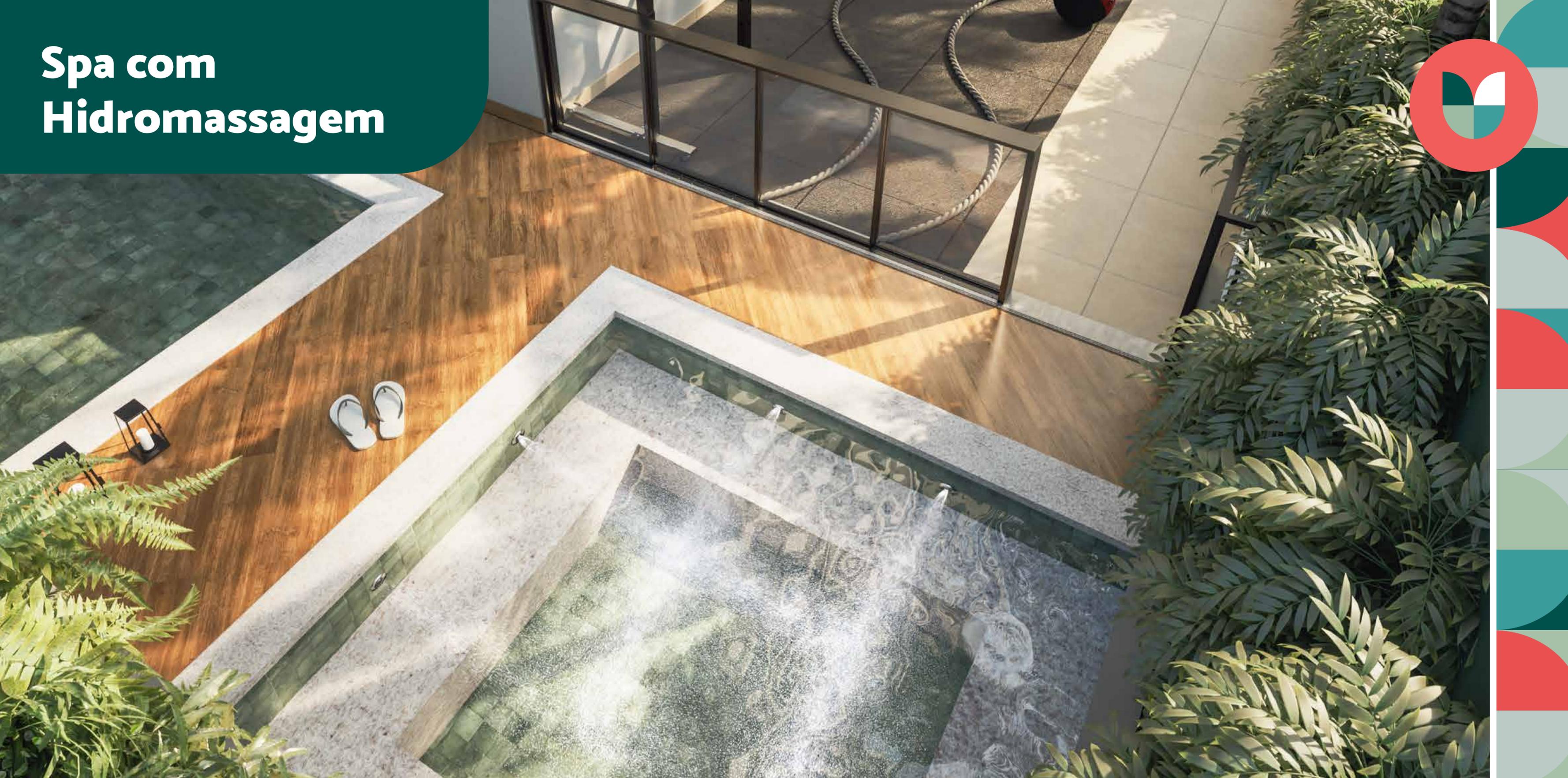


Sauna

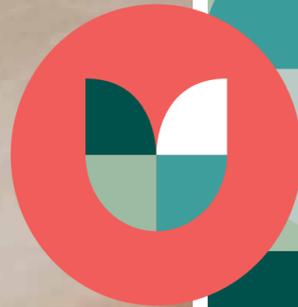
Piscina com raia e deck molhado



Spa com Hidromassagem



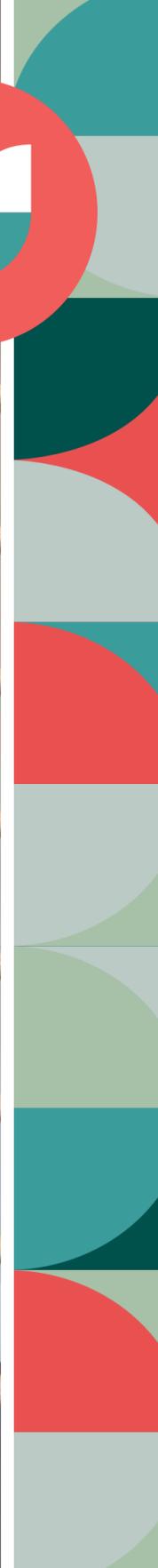
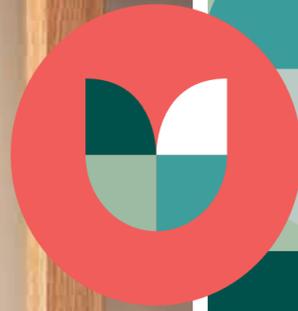
Academia



Pilates



Crossfit





**Prático +
Moderno +
Seu estilo**

RESIDENCIAL



ARTHaus



Churrasqueira a carvão
em todos os apartamentos

#MeuArtHaus



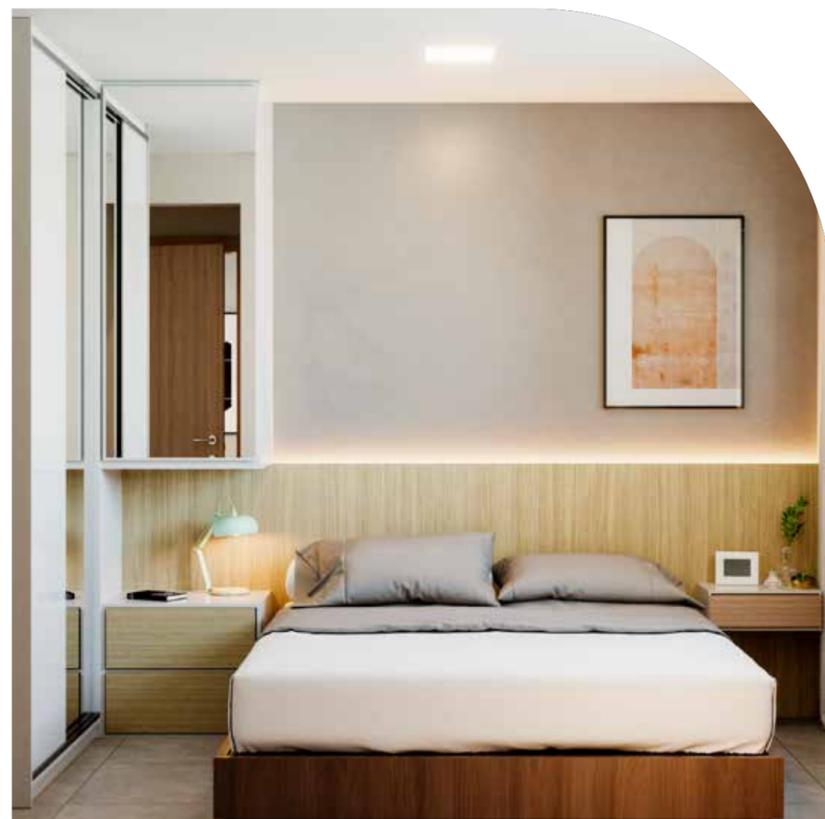
**Explorar cada m² com
inteligência é uma arte.**

2Q
1 suíte
55m²

Integração entre cozinha + sala + varanda

Pintou
churrasqueira
a carvão no seu
apartamento.

2Q
1 suíte
55m²



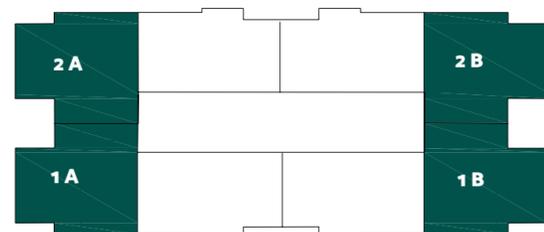
20Q

1 suíte

55m²

DIFERENCIAIS PLANTA 55M²

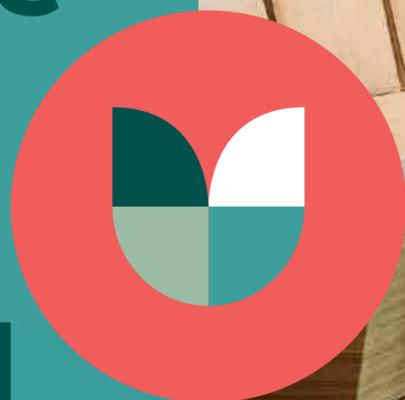
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado em todo o apartamento;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alizares de 7cm;
- Todas as esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda, com bancada granito branco siena anexa equipada com pia (cuba inox e torneira);
- Parede em "L" da cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Laje técnica abaixo da janela da área de serviço;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na sala e quartos;



Conforto
e versatilidade
representados
em uma
verdadeira
obra-prima
impressionista.

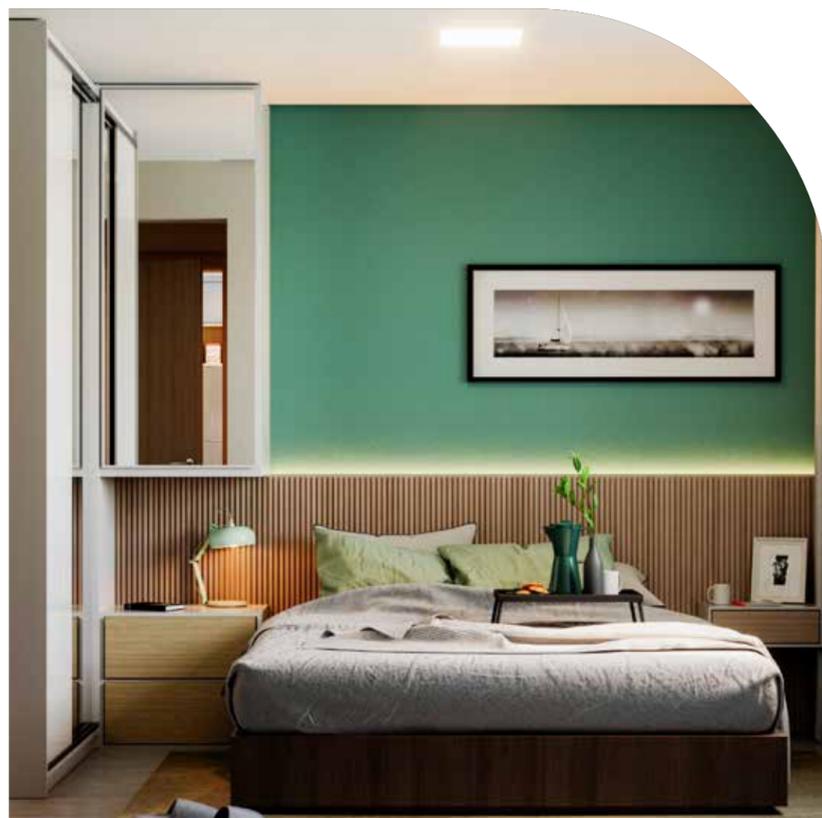
Acabamento
superior

2Q
1 suíte
53m²



Seus momentos
de descanso vão
se transformar
em uma
vernissage.

2Q
1 suíte
53m²



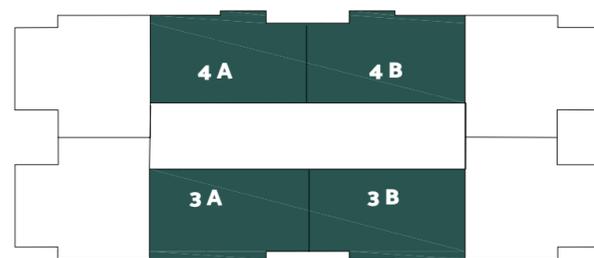
2Q

1 suíte

53m²

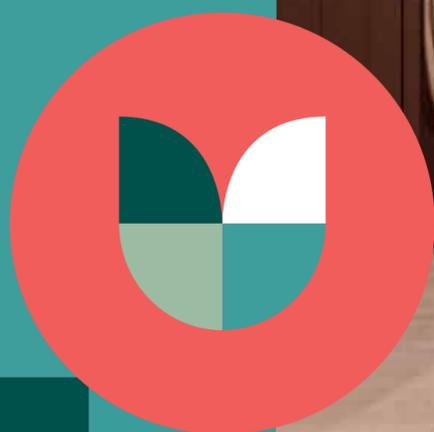
DIFERENCIAIS PLANTA 53M²

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira em granito nas portas de entrada e banheiros;
- Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado em todo o apartamento;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alizares de 7cm;
- Todas as esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Janela balcão em toda a extensão da sala;
- Cozinha gourmet com churrasqueira ecológica a carvão, anexa ao fogão;
- Parede em "L" da cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na sala e quartos.



Planta
opcional
LOFT

1 Suíte
55m²





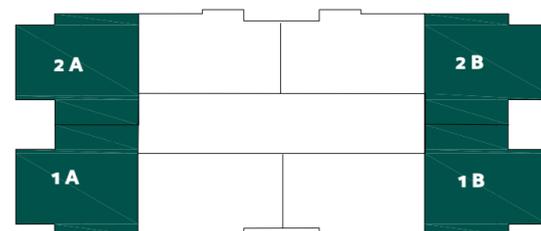
DIFERENCIAIS PLANTA 55M²

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada cozinha em Granito Branco Siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira de granito/mármore nas portas de entrada e banheiros;
- Porcelanato 80 x 80 retificado, acetinado em todo o apartamento;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alizares de 7cm;
- Todas as esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda corpo da sacada em alumínio + vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda, com bancada Granito Branco Siena anexa equipada com pia (cuba inox + torneira);
- Parede em "L" da cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - Parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Laje técnica abaixo da janela da Área de Serviço;
- Pré instalação de ar condicionado com rede frigorígena na suite e na sala;
- Bancada dos Banheiros em Mármore Bege Bahia + filetes nos boxes;
- Tomadas USB na sala e quarto;
- Lavabo para atender a área social do apartamento;
- Banheiro da Suite com duas cubas;
- Planta flexível tipo Loft;

Planta opcional LOFT

1 Suíte

55m²



Planta
opcional
LOFT

1 Suíte
53m²





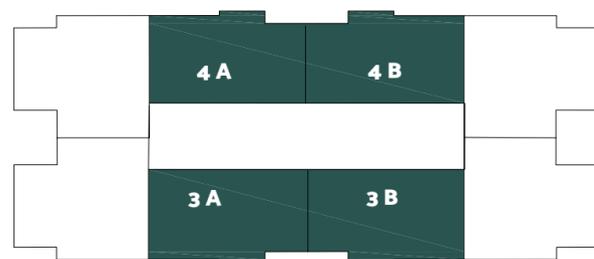
Planta opcional LOFT

1 Suíte

53m²

DIFERENCIAIS PLANTA 53M²

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada cozinha em Granito Branco Siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira em granito nas portas de entrada e banheiros;
- Porcelanato 80 x 80 retificado, acetinado em todo o apartamento;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alizares de 7cm;
- Todas as esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Janela Balcão em toda a extensão da sala;
- Cozinha gourmet com churrasqueira ecológica a carvão, anexa ao fogão;
- Parede em "L" da cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Pré instalação de ar condicionado com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Bancada dos Banheiros em Mármore Bege Bahia + filetes nos boxes;
- Tomadas USB na sala e quarto;
- Lavabo para atender a área social do apartamento;
- Banheiro da Suíte com duas cubas;
- Planta flexível tipo Loft;



Uma obra de art repleta de diferenciais.



Conectividade

Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Segurança

Projeto de câmeras, protocolo de entradas e saídas de carros e pessoas, controle de acesso de portaria para moradores e visitantes. Padrão de segurança com protocolos pensados desde o projeto até a execução. Cerca elétrica em todo o perímetro do condomínio.



Sustentabilidade

Sistema de geração de energia fotovoltaica para atendimento da área de lazer diminuindo a conta do condomínio bicicletas compartilhadas.



Bicicletas compartilhadas na frente da torre



Conveniência

Honest Market com produtos para o dia a dia, espaço para recebimento de entregas de aplicativos de delivery, vaga exclusiva para aplicativos de carona.



Todas as unidades serão entregues com Churrasqueira a Carvão.

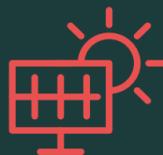


Piscinas aquecidas.



Modernidade

Tomadas USB nos apartamentos nos dois quartos. Fechadura Digital em todos apartamentos.



Energia solar nas áreas comuns



Academia de 160 m² com espaço cross e pilates.



Três espaços para eventos simultâneos:

Churrasqueira, área gourmet e salão de festas.





Implantação de lazer

1. Portaria
2. Espaço Gourmet
3. Churrasqueira
4. Brinquedoteca
5. Playground
6. Pet Place
7. Salão de festas
8. Varanda de jogos
9. Quadra poliesportiva
10. Piscina com Raia
11. Deck Molhado
12. Piscina infantil
13. Sauna
14. Spa cm hidromassagem
15. Academia
16. Crossfit
17. Pilates

Torre Praça

Torre Parque

Rua Presidente Linhares

Rua Francisco Godinho



SUBSOLO 01



SUBSOLO 02



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Incorporação:

SPE RESIDENCIAL VILA ROSA LTDA.

Empreendimento:

Condomínio tResidencial “ART HAUS”

Rua Presidente Linhares e Rua Francisco Godinho, quadra 55, lote 02/04-06/09, Vila Rosa, Goiânia - Goiás.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 Serviços Técnicos

Equipamentos: Serão utilizados para boa execução dos serviços, equipamentos como: betoneiras, serra circular, guinchos, Torres, vi-bradores, teodolitos, furadeiras, policortes e outros que se fizerem necessários.

Ensaio - Controle Tecnológico do Concreto: Serão utilizados con-troles tecnológicos (NBR 12655:2015), através de rompimento de corpo de provas, aos 7; 21 e 28 dias.

Ensaio de desempenho: todos os sistemas da edificação atende-rão à norma de desempenho de edificações NBR 15575:2013 em seu patamar mínimo de desempenho.

1.2 Projetos:

Arquitetura:

Bonomiveras Arquitetura: Fernanda Veras Amorim CAU A55232-1
Marília Luccas Bonomi CAU A102810-3.

Interiores:

Obeli Arquitetura e Interiores: Fernanda Alves Araújo CAU-A82899-8

Marcelo Seabra Filho CAU A166610-0

Marco Túlio Ribeiro Cunha CAU A239083-3

Marina Mendes Neiva Rocha CAU A123129-4

Marina Moreira Neves de Andrade Amorim CAU A123126-8

Incêndio:

Claudio Lustosa Bucar Filho - CREA 1014651662D-GO

Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019871199D-GO

Ygor Vieira Machado - CREA 1019868732D-GO

Hidro-Sanitário e Gás:

Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019871199D-GO

Ygor Vieira Machado - CREA 1019868732D-GO

Elétrico /Telefônico:

Jorge Luiz Rodrigues da Silva - CREA 20372D-GO.

José Augusto Machado gutanskis- CREA 1018083510D-GO

Estrutural:

Julinho Caetano de Almeida CREA-1789/D-GO

Pedro Nasser Caetano CREA-20802/D-GO

Projeto de Fundação:

Gustavo Vieira Botelho CREA-55875/D-MG.

ÁREA ORIGINAL DO TERRENO	3.355,80 m²
ÁREA PAVIMENTO SUBSOLO 02	3.019,64 m²
-CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS	98,14 m²
-ESCANINHOS (PRIVATIVO)	40,34 m²
-ÁREA DE ESTACIONAMENTO	2.881,16 m²
ÁREA PAVIMENTO SUBSOLO 01	3.005,58 m²
-CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS	131,18 m²
-ESCANINHOS (PRIVATIVO)	38,53 m²
-ÁREA DE ESTACIONAMENTO	2.835,87 m²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO	3.024,13 m²
-ÁREA DE ESTACIONAMENTO (COBERTA)	321,91 m²
- LAZER (COBERTA)	800,44 m²
-PORTARIA/ HALL (COBERTA)	58,46 m²
-ÁREAS TÉCNICAS/ SERVIÇOS (COBERTA)	81,99 m²
-ÁREA DE ESTACIONAMENTO (DESCOBERTA)	981,43 m²
-LAZER (DESCOBERTO)/ ACESSOS/ FLOREIRAS (DESCOBERTA)	779,90 m²
ÁREA DO 1º AO 15º PAVIMENTO (X 15)	14.942,40 m²
-APTO FINAL 01-A (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-A (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-A (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-A (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 01-B (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-B (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-B (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-B (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-ÁREA COMUM/ ESCADA (TORRE PRAÇA)	63,36 m²
-APTO FINAL 01-A (TORRE PARQUE)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-A (TORRE PARQUE)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-A (TORRE PARQUE)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-A (TORRE PARQUE)	53,62 m²

-APTO FINAL 01-B (TORRE PARQUE)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-B (TORRE PARQUE)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-B (TORRE PARQUE)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-B (TORRE PARQUE)	53,62 m²
-ÁREA COMUM/ ESCADA (TORRE PARQUE)	63,36 m²
ÁREA DO 16º PAVIMENTO (TORRE PRAÇA)	498,08 m²
-APTO FINAL 01-A (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-A (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-A (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-A (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 01-B (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-B (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-B (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-B (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-ÁREA COMUM/ ESCADA (TORRE PRAÇA)	63,36 m²
ÁREA DO 17º PAVIMENTO (TORRE PRAÇA)	498,08 m²
-APTO FINAL 01-A (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-A (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-A (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-A (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 01-B (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 02-B (TORRE PRAÇA)	55,66 m²
-APTO FINAL 03-B (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-APTO FINAL 04-B (TORRE PRAÇA)	53,62 m²
-ÁREA COMUM/ ESCADA (TORRE PRAÇA)	63,36 m²
ÁTICO - TORRE PRAÇA E PARQUE	253,78 m²
-CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETE TORRE PRAÇA	79,49 m²
-CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETE TORRE PARQUE	79,49 m²
- RESERVATÓRIO SUPERIOR TORRE PRAÇA	47,40 m²
- RESERVATÓRIO SUPERIOR TORRE PARQUE	47,40 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	25.241,69 m²

APTOS 2 QUARTOS – FINAL 03-A, 04-A, 03-B e 04-B – 1º AO 15º PAVIMENTO.

Os apartamentos com final 03-A, 04-A, 03-B e 04-B, localizados do 1º ao 15º pavimento, serão numerados de 103-A a 1503-A, 104-A a 1504-A, 103-B a 1503-B, 104-B a 1504-B e serão compostos de: sala, cozi-nha, área de serviço, circulação, suíte, quarto, banho suíte, banho so-cial.

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto	Outros
Sala	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Concreto com pintura PVA sobre massa PVA	
Cozinha	Porcelanato	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada de granito
Área de Serviço	Porcelanato	-	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Tanque de louça cor branca
banho suíte	Porcelanato	Porcelanato	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancadas de mármore
banho social	Porcelanato	Porcelanato	Cerâmica	Gesso em placa com pintura PVA sobre massa PVA	Bancadas de mármore
Circulação	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Concreto com pintura PVA sobre massa PVA	-
Suíte	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Concreto com pintura PVA sobre massa PVA	-
Quarto	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Concreto com pintura PVA sobre massa PVA	-

Os seguintes apartamentos da Torre Praça possuem escaninhos:

TORRE	APARTAMENTO	Nº ESCANINHO
TORRE PARQUE	402 - B	06
TORRE PARQUE	602 - A	07
TORRE PARQUE	1201 - A	08
TORRE PARQUE	1403 - B	09
TORRE PARQUE	1401 - B	10
TORRE PARQUE	1501 - B	11
TORRE PARQUE	1304 - B	16
TORRE PARQUE	1303 - B	17
TORRE PARQUE	601 - B	18
TORRE PARQUE	803 - B	19
TORRE PARQUE	1003 - B	20
TORRE PARQUE	801 - B	21

Ambiente	Piso	Rodapé	Parede	Teto
Escaninho	Concreto Desempenado	-	Pintura PVA sobre massa PVA	Concreto Aparente

2.2 Dependência de Uso Comum do Pavimento Tipo TORRE PRAÇA e TORRE PARQUE HALL DOS ELEVADORES

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA so-bre massa.

ESCADA DE INCÊNDIO e ANTECÂMARA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto Aparente.

2.3 Dependência de Uso Comum do Subsolo 02, Subsolo 01 e Térreo

SUBSOLO 02

GARAGEM:

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS:

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto aparente.

RAMPA DE VEÍCULOS:

- Piso: Concreto Vassourado.
- Parede: Pintura texturizada
- Teto: Concreto aparente.

HALL:

- Piso: Cerâmica.
- Rodapé: Cerâmica.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto Aparente.

ESCADAS:

- Piso: Concreto desempenado.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto Aparente.

SUBSOLO 01

GARAGEM:

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS:

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

RAMPA DE VEÍCULOS:

- Piso: Concreto vassourado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

ESCADA DE ACESSO AO PATAMAR/PATAMAR:

- Piso: Concreto desempenado.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto aparente.

HALL:

- Piso: Cerâmica.
- Rodapé: Cerâmica.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto Aparente.

ESCADAS:

- Piso: Concreto desempenado.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto Aparente.

CASA DE BOMBAS DA PISCINA

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

LIXO

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

A.C.

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

GLP

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

RAMPA ACESSO DE VEÍCULO SUBSOLO 01 E 02/ TÉRREO

- Piso: Concreto vassourado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

TÉRREO

GARAGEM:

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS:

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

HALL:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA so-bre massa.

ESCADAS:

- Piso: Concreto desempenado.
- Rodapé: pintura.
- Parede: Pintura PVA.

- Teto: Concreto Aparente.

RAMPA ACESSO DE VEÍCULO SUBSOLO 01

- Piso: Concreto vassourado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto Aparente.

ACESSO VISITANTES/MORADORES

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Pintura PVA sobre massa PVA.

ACESSO PEDESTRES

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.

GUARITA:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA so-bre massa.

SANITÁRIO:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA so-bre massa.

ACESSO SERVIÇO:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

ACESSO:

- Piso: Porcelanato.
- Parede: Pintura texturizada.

BRINQUEDOTECA:

- Piso: Vinílico.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

GOURMET:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Porcelanato.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

FESTAS:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

COPA:

- Piso: Porcelanato.
- Parede: Cerâmica.

- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

SANITÁRIOS/SANITÁRIOS PCD/SANITÁRIOS PCD FUNCIONÁ-RIOS:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Cerâmica.

- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

QGBT:

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

ADM:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

COPA FUNCIONÁRIOS:

- Piso: Porcelanato.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

CIRCULAÇÃO PEDESTRE:

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

PLAYGROUND:

- Piso: Emborrachado.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

LOUNGE FESTAS/ GOURMET:

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.

CIRCULAÇÃO PEDESTRE (LOUNGE FESTAS)

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.

YOGA/PILATES

- Piso: Vinílico.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

ACADEMIA

- Piso: Vinílico.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

VARANDA JOGOS/ CHURRASQUEIRA

- Piso: Porcelanato.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

CIRCULAÇÃO

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

SAUNA

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Cerâmica.

BOMBA SAUNA

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

QUADRA

- Piso: Concreto liso demarcado.
- Parede: Pintura PVA.

SPA COM HIDROMASSAGEM

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.

PISCINA RAIA COM DECK MOLHADO

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.

PISCINA INFANTIL

- Piso: Cerâmica.
- Parede: Cerâmica.

DECK

- Piso: Porcelanato.
- Parede: Pintura texturizada.

PETPLACE

- Piso: Grama Sintética.
- Parede: Pintura texturizada.

ÁTICO (TORRE PRAÇA e TORRE PARQUE):

ESCALA/ANTECÂMARA

- Piso: Concreto desempenado.
- Rodapé: Pintura.
- Parede: Pintura PVA.
- Teto: Concreto aparente.

BARRILETE

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

MESA DE MOTORES

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada.

- Teto: Concreto aparente.

RESERVATÓRIO SUPERIOR

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Concreto desempenado.
- Teto: Concreto aparente.

2.4 MOBILIÁRIO

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE	
TÉRREO	HALL TORRE PRAÇA	Sofá	1	
		Poltrona	2	
		Mesa de centro	1	
		Aparador	1	
	HALL TORRE PARQUE	Sofá	1	
		Poltrona	2	
		Mesa de centro	1	
		Aparador	1	
	BRINQUEDOTECA	Mesa infantil redonda	1	
		Cadeiras infantis	8	
		Nicho redondo embutido	2	
		Estante embutida	3	
		Plufa	4	
		Nichos de marcenaria	4	
		Televisão	1	
		Quadro negro - fita sobre parede	1	
		Quadros decorativos	4	
		Cestos de brinquedos	4	
		Almofada	4	
		Louca infantil com cavalete	1	
		Mesa retangular	1	
	GOURMET	Cadeiras	6	
		Bancadas	3	
		Geladeira	1	
		Fogão cooktop	1	
		Forno elétrico	1	
		Bancadas com armário	1	
	FESTAS	Mesa redonda	6	
		Cadeiras	24	
		Bancadas	4	
		Sofá	1	
		Poltrona	2	
	ACESSO SOCIAL	Mesa de Centro	1	
		Almofadas	4	
		Aparador	1	
		Armário horizontal com 3 divisórias	1	
	PLAYGROUND	Armário vertical com 5 divisórias	1	
		Balanco Ninho	1	
	LOUNGE FESTAS GOURMET	Arco Aranha	1	
		Arco Ponte	1	
	YOGA/PILATES	Mesa quadrada	6	
		Cadeira	12	
		Ladder Barrel Classic	1	
		Reformer Classic	1	
		Calça meia lua	1	
		Step Barrel	1	
Bastão		1		
Colchonete		3		
Bola para pilates 65cm		3		
Armário de apoio		1		
ACADEMIA	Esteira	2		
	Televisão	2		
	Banco reto	1		
	Expositor de anilhas	2		
	Expositor de Halteres	1		
	Bicicleta	2		
	Barra de alongamento	1		
	Banco de Supino	1		
	Barra Olímpica Mini Jump	1		
	Colchonete	2		
	Barra com anilhas	1		
	Kit 2 Kettlebell	1		
	Kit 2 Barras + Ponderais + anilhas	2		
	Roda para abdominal	1		
	Adutora/Abdutora	1		
	Estação multifuncional com duas colunas	1		
	Rack Crossfit	1		

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
		Geladeira Crossfit	1
		Barra fixa de parede	1
		Calçada de Crossfit	1
		Armário de apoio	1
		Corda para pular	1
		Corda naval	1
		Wall Ball	1
		Quadro negro - fita sobre parede	1
		Mesa de Sinuca	1
		Cadeira de balanço suspensa	1
		Mesa retangular	1
	Mesa retangular com sombriero	1	
	Cadeiras	12	
	Expositor de bebidas	1	
	Churrasqueira de carvão	1	
	Forno de pizza com exaustor	1	
	Bancadas com armário	1	
	Quadro negro - fita sobre parede	1	
	Farraguasdeiras	3	
	DECK	Mesa quadrada com sombriero	2
		Sombriero	1
		Cadeiras	8
		Mesa porta copo	3
	PETPLACE	Banco	1
		Arco	1
		Postes	2
		Dispenser para sacóquios higiênicos	1
	Dispenser para sapato e Jéssis	1	

3. INFRA-ESTRUTURA

3.1 Trabalhos em terra

Aterros e reaterros: os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de impurezas (detritos orgânicos). E distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

Escavação: a execução dos trabalhos de escavação obedecerá naquilo que for aplicável, o Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT atinentes ao assunto.

3.2 Fundações

O tipo de fundação será de acordo com o projeto de fundação.

4. ESTRUTURA

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estru-tura.

5. PAREDES, ESQUARIAS E BANCADAS

5.1 Alvenaria

Tijolos Furados

Serão utilizados tijolos cerâmicos furados 10x20x20 cm e 12x20x20 cm, e tijolos maciços de 5x10x20 cm nas paredes, que deverão ser apertados junto à estrutura.

Bloco de concreto

Serão utilizados blocos de concreto 9x19x39 cm e 14x19x39 cm

5.2 Esquadrias de Alumínio

As esquadrias de alumínio serão confeccionadas em alumínio com pintura eletrostática nas dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadrias.

5.3 Esquadria de Madeira

Serão utilizados portais em madeira laminada e porta com acabamen-to em madeira laminada com pintura.

Marcas: Concrem Wood, Lavra Sul, Pinhal, Centro Sul ou Similar.

5.4 Esquadrias de Ferro

As portas corta fogo localizadas na escada têm dimensões de 90x210 cm e 80x210 cm, de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Os batentes e as portas são em chapa de aço galvanizada sendo que as portas têm um núcleo inorgânico de alta resistência ao fogo, preenchido com material isolante térmico. As dobradiças tem hélice helicoidal para permitir seu fechamento por gravidade. O pro-jeto foi elaborado segundo a norma NBR11742 de 08/2018 - EB-920 da ABNT. O portão de acesso será executado em metalon, de acordo com proje-to específico.

Serão executados em ferro: corrimão de escadas, escada tipo mari-nheiro, guarda-corpos das lajes técnicas (executado de acordo com o projeto atendendo a norma NBR 14718 de 08/2019).

O corrimão da escada será em tubo metálico pintado e será confecci-onado nas dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes es-pecíficos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadri-as.

5.5 Ferragens

Serão utilizadas 3 (três) dobradiças para cada porta. As fechaduras e maçanetas serão metálicas específicas para portas externas, internas e de banheiros.

Marcas: Soprano, Aliança, Arouca, Papaiz, Pado ou Similar.

5.6 Vidros

Os vidros serão incolores lisos nos quartos e área de serviço. Nas esquadrias da sala dos apartamentos de finais 03A/03B e 04A/04B, a parte superior será com vidro liso incolor e na parte inferior com vi-dro temperado laminado. Nos banheiros banho social e banho suite serão vidros mini-boreal. Na guarita serão utilizados vidros incolores lisos. No Acesso Moradores e Acesso Visitantes será utilizado na di-visa entre estes ambientes pele de vidro até o teto. Nas esquadrias dos espaços: festas, academia e yoga/pilates a parte superior será com vidro liso incolor e na parte inferior com vidro temperado lami-nado. Nas esquadrias dos espaços: ADM, copa func., serão vidros mini-boreal. Serão aplicados em todas as esquadrias de alumínio com o auxílio de guarnições e espumas auto adesivas. Marcas: Guardian, Cebrace ou Similar.

5.7 Bancadas

As bancadas das cozinhas dos apartamentos serão entregues em granito e as bancadas dos banheiros dos apartamentos serão entre-gues em mármore, conforme a tabela de especificações por ambiente. As demais bancadas de área comum, serão entregues de acordo com projeto de arquitetura aprovado.

6. COBERTURA E PROTEÇÕES

6.1 Telhado

Cobertura Superior

Telhado: será em telha ondulada de fibrocimento, fixadas com para-fusos próprios, de acordo com as recomendações do fabricante.

Estrutura: será em perfil dobrado tipo metalon ou de madeira.

Rufos: serão executados em chapa zincada.

Calhas: serão executadas em alvenaria de tijolo comum maciço ou em concreto armado e impermeabilizadas.

6.2 Impermeabilização

O empreendimento terá impermeabilização do tipo argamassa polimé-rica, uso de aditivos (hidrófugos ou cristalizantes) nas argamassas e concreto e manta asfáltica (3 mm ou 4 mm), especificado de acordo com o projeto de impermeabilização e

nas áreas por ele definido.

7. REVESTIMENTOS E PINTURAS

7.1 Revestimentos Internos

Chapiscos

Vigas e Pilares: serão em chapisco com argamassa de cimento e areia todas as superfícies a serem revestidas e que não forem revestidas com gesso corrido.

Alvenaria: serão em chapisco com argamassa de cimento e areia to-das as paredes internas e externas e que não forem revestidas com gesso corrido.

Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

Revestimento Cerâmico para parede

As cerâmicas de parede serão assentadas sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.

O revestimento cerâmico será das marcas portinari, eliane, bianco-gres ou similar.

Gesso Corrido

Será aplicado gesso corrido nos tetos dos apartamentos tipos, tér-reo e onde não houver gesso em placa.

Gesso em Placas

Será aplicado forro de gesso em placa nos tetos onde se fizer neces-sário.

7.2 Pinturas

Caiação

Será executada no poço dos elevadores.

Tinta Esmalte Sintético

Será aplicada em todas as estruturas metálicas, alçapões, gradis, corrimão da escada e escada marinheiro. As marcas utilizadas serão: Suvinil, Coral, Eucalux, Futura, Luztol ou similar.

Pintura Acrílica Texturizada Externa

Será aplicada tinta texturizada das marcas: luztol, leinertex, coral ou similar nos muros e fachadas externas, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Pintura Acrílica Texturizada Interna

Será aplicada tinta texturizada das marcas: luztol, leinertex, coral ou similar, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Tinta Latex sobre Massa PVA

Será aplicada em todas as paredes e tetos dos pavimentos tipos e térreo onde não houver outro tipo de revestimento, conforme projeto de decoração específico. As marcas utilizadas serão: luztol, leinertex, coral ou similar.

Seladora

Será aplicado nas portas, portais e alizares de madeira.

8. PAVIMENTAÇÕES

No subsolo será aplicado concreto polido de 7 cm.

Será aplicado revestimento cerâmico das marcas: Portinari, Eliane, Cecrisa, Portobello ou Gyotoku sobre argamassa de regularização de piso, usando argamassa cimento-cola.

A calçada externa dos blocos será executada em cimentado riscado e/ou pedra portuguesa, ladrilho hidráulico ou paver de concreto.

As áreas de permeabilidade serão revestidas com grama.

8.1 Revestimento Cerâmico para piso

As cerâmicas de piso serão assentadas sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.

Marcas: portinari, eliane, biancogres ou similar.

8.2 Revestimento Porcelanato para piso

Os porcelanatos de piso serão assentadas sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.

Marcas: portinari, eliane, carmelo fior ou similar.

8.1 Rodapés, Soleiras e Peitoris

Rodapés de cerâmica

Onde houver piso em cerâmica serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica.

Onde houver piso em porcelanato serão colocados rodapés do mes-mo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmi-ca.

Filetes e Soleiras

Serão colocados filetes de granito com 3,5 cm de largura nas portas das áreas comuns: Halls, guarita, sanitários, acesso visitantes, aces-so serviço, acesso moradores, copa, copa funcionários, ADM, varanda de jogos/Churrasqueira e sauna.

Serão colocados filetes de mármore com 3,5 cm de largura nas portas do banho social e banho suite dos apartamentos.

Serão colocadas soleiras de granito de 15 cm de largura nas portas das áreas comuns: brinquedoteca, gourmet, festas, yoga/pilates, academia.

Serão colocadas soleiras de mármore de 15 cm de largura nas portas da sala e circulação dos apartamentos.

Peitoris

Serão colocados peitoris de argamassa sob todas as esquadrias de alumínio com acabamento em pintura texturizada na cor da fachada.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

9.1 Instalações Elétricas e SPDA

As instalações elétrico/telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.

Os eletrodutos obedecerão a especificação de instalação, embutidos em solo PEAD, embutidos em Lajes ou Piso flexível corrugado linha média e embutidos em alvenarias ou espaços construtivos corrugado linha leve, eletrodutos aparentes deverão ser metálicos ou PVC rígí-dos conforme indicado em projeto.

Os diâmetros externos dos eletrodutos deverão obedecer a nbr-15.465/2020 e estão especificados em projeto.

Os condutores serão de cobre com isolamento PVC, XLPE, EPR ou Livre de halogênios, nas especificações, classe de encordoamento e tem-peratura de operação e dimensões conforme indicado em projeto.

Disjuntores: tipo DIN para as áreas comuns e para os apartamentos, em casos

necessários serão utilizados Disjuntores de Caixa Moldada.

Os disjuntores deverão ser instalados nas amperagens constantes dos projetos específicos.

Não serão aceitos disjuntores sem a identificação da respectiva am-peragem em seu corpo.

Quadros Geral ou Secundário: estarão localizados conforme indica-dos em projeto. Todos os quadros têm suas medidas de acordo com as normas da concessionária local e serão fabricados em chapa de ferro dobrado, policarbonato ou Tecnoplástico.

Transformador atende ao cálculo de demanda que está de acordo com as normativas da concessionária local.

Luminárias: somente nas áreas comuns do empreendimento, atenden-do ao projeto específico.

SPDA: É do tipo misto, dotado de captor Franklin e Gaiola de Faraday e com captação e descidas não naturais dentro da estrutura de con-creto armado.

Os eletrodutos serão da marca: Amanco, Tigre, Krona ou Similar.

Condutores e Disjuntores serão da marca que atende as normas da ABNT de referência.

Interruptores/Tomadas nas marcas Ilumi, Steck, Siemens, Schneider ou Similar.

Quadros Geral ou Secundário e Transformador serão na marca que atende as normas da ABNT de referência.

Luminárias e Sensores serão na marca que atende as normas da ABNT de referência.

9.2Instalações Telefônicas

Serão executados tubulações e caixas de passagens necessárias à futura instalação, sob responsabilidade do proprietário, de 01 (uma) linha telefônica/internet por apartamento sendo previsto ponto telefônico na sala.

O condomínio fica responsável pela contratação da concessionária de telefone que será responsável pela passagem da fiação nas pruma-das até o ponto telefônico.

9.3 Instalações de Interfone/ Central de Portaria, Portão Ele-trônico, Antena coletiva, TV a cabo e ar-condicionado

- Interfone: será executada toda tubulação e fiação, desde a cen-tral da portaria até o ponto para instalação de interfone nos apartamentos tipo e nas áreas comuns, tudo de acordo com o projeto executivo específico;
- Central de portaria será executada apenas a tubulação. Ficará a aquisição e instalação por conta do condomínio.
- Portão Eletrônico: O condomínio será responsável pela aquisi-ção, instalação e manutenção do motor elétrico.
- Antena coletiva (TV): serão executadas tubulações secas guia-das nos apartamentos, sendo previsto ponto de antena coleti-va (TV) na sala e nos quartos. O condômino fica responsável pela contratação da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até os pontos escolhi-dos pelo proprietário, também é de responsabilidade do con-domínio a aquisição e instalação de equipamentos de antenas, amplificadores, filtros, e divisores de sinais necessários para o funcionamento do sistema de antena coletiva.
- TV a cabo: o condômino fica responsável pela contratação da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até os pontos por ele indicado.
- Ar-Condicionado: Será executada a rede frigorígena para insta-lação de ar condicionado tipo split, com estrutura (tubo de co-bre e tubulação elétrica seca) para 1 (um) ponto na suite e 1 (um) ponto na sala por apartamento, conforme o projeto de ar condicionado. A localização da máquina condensadora será no

espaço laje técnica/ gradil ar condicionado. A localização da unidade evaporadora será definida em projeto executivo de ar-quitetura. A instalação e os equipamentos serão por conta do proprietário. Os ambientes das áreas comuns serão entregues com preparação para ar condicionado, com ponto de força, dre-no e rede frigorígena, conforme especificações de projeto es-pecífico, a instalação dos aparelhos será de responsabilidade do condomínio. A tubulações da rede frigorígena dos equipamentos de ar con-dicionado serão em cobre isoladas térmicamente com espuma elastomérica.

9.4 Instalações Hidráulicas e de Esgoto

O abastecimento de água para os apartamentos tipo será controlado por hidrômetros individuais localizados no pavimento tipo, sendo que a SANEAGO deverá ser comunicada da 1ª habitação da unidade para que esta possa proceder ao cadastro e iniciar a leitura de água e esgoto. O Residencial será abastecido com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). O Residencial terá 4 (quatro) reservatórios superiores (localizados nos barriletes de cada torre). Os reservatórios serão em concreto ar-mado, com capacidade conforme projeto hidráulico. Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO). Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as nor-mas da ABNT e exigências da concessionária. Os tubos e conexões de água fria, esgoto e prumadas serão em PVC. A aquisição e instalação dos hidrômetros será de responsabilidade dos condôminos.

Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, Krona, Plastilit ou Similar. As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar. Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

9.5 Bombas e Filtros

Piscina e Sauna

A aquisição e instalação do equipamento de aquecimento da piscina e da sauna da área comum será de responsabilidade do condomínio. Será deixado apenas a preparação para receber o equipamento. Serão executadas conforme projeto específico.

9.6 Instalações Hidrossanitários e Águas Pluviais

Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as nor-mas da ABNT e exigências da concessionária. Os tubos e conexões de água pluvial e prumadas serão em PVC. A aquisição e instalação dos hidrômetros será de responsabilidade dos condôminos.

Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, Krona, Plastilit ou Similar. As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar. Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

9.7 Instalações de Combate a Incêndio e pressurização das escadas

Serão executados sistemas fixos e móveis de combate a incêndio, de acordo com

projeto específico, obedecendo às normas técnicas e às exigências do Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado; as caixas serão equipadas com mangueira de fibra sintética ou vege-tal com revestimento interno de borracha com dimensão e locais con-forme indicado no projeto de incêndio, serão colocados extintores seguindo o memorial descritivo das instalações de combate à incên-dio e o projeto devidamente aprovado pelo corpo de Bombeiros e Prefeitura. As caixas de incêndio serão fabricadas com as medidas especificadas em projetos. As caixas de escadas serão do tipo à Prova de Fumaça, dotadas de sistema com dutos de entrada e saída de ar. Conforme projeto apro-vado pelo Corpo de Bombeiros. Tubulação em ferro galvanizada e conexões na marca que atende as normas da ABNT de referência. Caixas de Incêndio nas marcas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás. Extintores na marca que atende as normas da ABNT de referência

9.8 Elevadores

Serão instalados elevadores de passageiros com capacidade e velo-cidade em conformidade com o cálculo de tráfego exigido pela ABNT e pelo fabricante, para o empreendimento, sendo eles para uso social com a quantidade de paradas conforme abaixo:
- O2 (dois) elevadores sociais com 20 (vinte) paradas para a Torre Praça;
- O2 (dois) elevadores sociais com 18 (dezoito) paradas para a Torre Parque. Cabines em aço inoxidável.

Marcas: Atlas Schindler ou Thyssenkrupp ou Otis ou Orona ou de de-sempenho equivalente.

9.9 Aparelhos Sanitários: louças e metais

Os metais serão cromados. Sifões, engates, válvulas e ralos do tipo simples e sifonado: serão em PVC. As bacias sanitárias serão tipo louça com caixa acoplada. O tanque será em louça sem coluna. As cubas serão de embutir conforme projeto detalhado de arquitetu-ra. As bancadas dos banheiros e cozinha são em mármore bege bahia ou granito branco dallas. Louças: serão da marca Deca, Incepa, Roca ou Similar. Metais: serão da marca Deca, Incepa, Docol ou Similar. Cuba de Inox: serão da marca Franke, Tramontina, Mekal ou Similar. Sifões: serão da marca Tigre, Astra, Amanco ou Similar. Ralos: serão da marca Tramontina, Franke, Amanco ou Similar.

9.10 Instalações GLP

Tubulação multi-camadas. Será deixado um ponto para cada unidade privativa e pontos nas áreas comuns conforme projeto de instalação de GLP. A aquisição e instalação dos medidores de gás serão de responsabi-lidade dos condôminos.

9.11 Instalação de Luz de Sinalização Noturna

Serão instalados O2 (dois) pontos de luz sobre o reservatório supe-rior, sendo O1 (um) em cada torre. Marca que atende as normas da ABNT de referência.

9.12 Instalação de Sinaleiro pisca-pisca

Será instalado um sinaleiro pisca-pisca em cada acesso de veículos ao condomínio.

Marcas: Maxi Garagem, Apacel ou Similar.

10. COMPLEMENTAÇÃO

10.1 Limpeza Final

- Revestimento Cerâmico: utilizar água e sabão.
- Azulejo e Aparelhos Sanitários: utilizar água e sabão.
- Vidros: utilizar esponja de aço tipo bombril.
- Metais e Ferragens: utilizar água e sabão.
- Obs.: todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosa-mente removidos.

10.2 Ligações Definitivas

Serão procedidas as ligações definitivas de:

- Energia elétrica.
- Água potável.
- Esgoto.

10.3 Laudos Finais

Serão emitidos os laudos de:

- Vistoria do Corpo de Bombeiros.
- Vistoria da Concessionária de Energia.
- Vistoria “Auto de Conclusão” - Habite-se.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão de-terminados pela Incorporadora. Poderão ser alteradas as especifica-ções desse caderno durante a execução da obra, somente em casos de não fabricação comprovada de algum material especificado ou na possibilidade de melhoria dos mesmos.



residencialarthaus.com.br

tr3s
INCORPORADORA



LOULY CAIXE
ENGENHARIA



Trinus CO.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Quis ipsum suspendisse ultrices gravida. Risus commodo viverra maecenas accumsan lacus vel facilisis. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Quis ipsum suspendisse ultrices gravida. Risus commodo viverra maecenas accumsan lacus vel facilisis.